

## Wenn die Natur mit einzieht ...

Naturverbundene Bauherren wählten für ihr Domizil in Thumersbach sehr bewusst zwei Materialien und ein vertrautes Architektenteam. Lange bewohnte die Familie eine komfortable Wohnung, die Thomas Watzek vor etlichen Jahren plante. Das neue Refugium setzten wieder die Watzek + Paulitsch Architekten aus Zell am See um, wobei diesmal jeder Stein und jedes Raumdetail auf die Bewohner zugeschnitten wurden.





Die exklusiven Vorhänge & Textilien sowie lose Möblierung & Holzböden stammen von der Firma Georg Mayerhofer GmbH Handwerk/Wohndesign.

Es ist wirklich ein maßgeschneiderter Baukörper in Gneis und dunkler Holzschalung in ruhiger Wohnlage in Thumersbach. Genaueste Planung und knackig kurze Bauzeit prägen das zeitlos elegante Haus mit den markanten Freisitzen. Sie sorgen dafür, dass die lohnenden Ausblicke zu vertrauten Hausbergen – Mitterberg, Kitzsteinhorn und über den Zeller See zur Schmittenhöhe – ordentlich zur Geltung kommen. Der Auftrag lautete weiters: Kein Keller, drei Ebenen und im Erdgeschoss muss zusätzlich eine Heilpraxis mit eigenem Eingang Platz finden! Die Ar-

chitekten legten sich ins Zeug und konzipierten auf den rund 220 Quadratmetern Wohnfläche eine wunderbar ineinandergreifende Raumfolge mit dem zentralen Verbindungselement eines transparenten Stahlwangen-Treppenaufgangs als attraktiven Blickfang bis zum Giebel.

#### GNEIS TRIFFT LÄRCH

Ganz reduziert handelte man auch bei der Materialauswahl. Ins Finale für das massiv erbaute Haus kamen Gneis als Pflasterstein und Sockelgeschoss-▶

**M** **MAYERHOFER**  
HANDWERK | WOHNDESIGN

Georg Mayerhofer GmbH | Obere Siedlung 2 | 5724 Stuhlfelden  
T +43 6562 4275 | georg.mayerhofer@sbg.at | www.wohnen-m.at



Moderne Wohnkultur wird unterstützt von großformatigen Fenstern der Firma Lechner Fenster-Türen-Innenausbau GmbH/Uttendorf.

fassade sowie Lärche in Form einer vorvergrauten Schalung. Glas spielt natürlich eine erhebliche Rolle, nicht nur bei Terrassen- und Stiegenbrüstungen, sondern als großformatige Panoramaverglasungen vor allem auf der Wohnebene im Dachgeschoss. Aber der Reihe nach: Der Zufahrtsbereich umfasst eine Doppelgarage, einen Abstellplatz unmittelbar vor der Praxis mit separatem südseitigen Zugang und den überdachten Hauseingang zu Garderobe und Lift. Auf dieser Ebene wurden noch zwei Zimmer plus Bad und Terrassenanschluss für die Kinder der Bauher-

ren geschaffen. Eine Etage höher befinden sich eine Lounge mit optimalem Leselicht und Luster, ein Homeoffice, eine Bad-/Sauna-ase mit Ruheraum und eigenem Freisitz. Zentralen Raum nimmt auf dieser Ebene neben dem Wellnessbereich das Schlafzimmer ein.

**NICHT OHNE MEINEN FLÜGEL...**

Die Bauherren sind nicht nur sportbegeistert, sie lieben auch Brahm. Selbstverständlich bildet das Dachgeschoss den Höhe-



Einfach an alles gedacht: Hochwertige Möbel und Innentüren von der Firma Freund Naturholz GmbH & Co, die Haustechnik und Sanitäres führte die Firma Miesl Haustechnik GmbH aus.

punkt des Wohnens, das im Haus in Thumersbach auch ein viel benütztes Klavier beinhaltet. Ideal eignet sich der offen gestaltete Koch-, Ess-, Verweilraum auch für Hörgenuss bei famoser Aussichtslage. Ins Satteldach eingeschnittene Terrassenflächen erweitern den Innenbereich zu einem Hochsitz mitten in der Natur. Ein hängender schwenkbarer Kamin sorgt für temperierte Gemütlichkeit beim Esstisch mit bequemen Clubsesseln. Auch das Interieur spiegelt den Hang zu Naturmaterialien wider. Die Küche scheint direkt aus dem Wald zu stammen (für die Planung und Umset-

zung der gesamten Möblierung war die Freund Naturholz GmbH aus Leogang zuständig), und gern trifft man sich am massiven Hochtisch an der Verlängerung der steinernen Kochinsel.

**DEFINIERTER BAUKÖRPER**

Der zweigeschossige hölzerne Baukörper mit Satteldach schreibt regionale Bautradition mit modernen Mitteln fort. Das Vordach wird seitlich über vertikale Holzlamellen mit dem Balkon des Obergeschosses verbunden und trägt damit wesentlich zur ▶

**Lechner**

Für Ihr perfektes Zuhause.

- Fenster
- Türen
- Innenausbau
- Küchen
- Sonnenschutz

Stubachstraße 15  
5723 Uttendorf  
Tel: +43 6563 8216-0  
office@lechner-fenster.at  
www.lechner-fenster.at



**HAUSTECHNIK**  
**MIESL**

Markus Miesl Haustechnik GmbH  
Kehlbach 61 · 5760 Saalfelden  
T +43 6582 705 50 · F +43 6582 705 50-14  
E office@miesl.at · www.miesl.at

GAS  
SANITÄR  
HEIZUNG  
LÜFTUNG  
WÄRMEPUMPEN



**INFOBOX**

**Baubeginn:** März 2023  
**Fertigstellung:** Dezember 2023  
**Wohnnutzfläche:** 216 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup> Garage  
**Grundstücksgröße:** 591 m<sup>2</sup>  
**Bauweise:** massiv  
**Fassade:** Vollwärmeschutz mit verklebtem Naturstein/Gneis + hinterlüftete Holzfassade; stehende Schalung mit Vorvergrauungslasur  
**Dach:** Satteldach, Alpendach/UV-beständige bituminöse Abdichtung  
**Raumhöhe:** 2,60 bis 3,20 m  
**Decken- & Wandoberfläche:** Spachtelung + Anstrich, hölzerne Wandschalungen  
**Fußboden:** Parkettboden, Feinstein  
**Energie:** Wärmepumpe mit Tiefenbohrung, PV-Anlage  
**Möblierung:** Freund Naturholz GmbH & Co KG, Leogang, Hirnreit 111, Tel. 06583/7276, tischlerei@freund-naturholz.at, www.freund-naturholz.at  
**Architektur:** Watzek + Paulitsch Architekten, Zell am See, Sonnbergstraße 4, Tel. 06542/70186, architektur@watzek.info, www.watzek.info  
**Fotos:** Wolfgang Moritzer

Definition des Gebäudes bei. Die weitgehend geschlossene Fassade nach Norden und Westen soll vor Einblicken schützen. Ausblicke sind jedoch ausdrücklich erlaubt und fallen mehr als angenehm auf: Die Sicht über Baumkronen auf Zell am See am gegenüberliegenden Hang macht aus dem Dachgeschoss ein Loft – also ein Loft wie ein Baumhaus, aber mit Lift, Wärmepumpe und Flügel. ■

**FREUND**

tischlerei • naturholz • möbelhandel

Freund Naturholz GmbH & Co KG  
 Hirnreit 111 | 5771 Leogang  
 +43 (0) 6583/7276  
 tischlerei@freund-naturholz.at  
 www.freund-naturholz.at

Ausführung der Tischlerarbeiten  
 Herzlichen Dank für das entgegengebrachte Vertrauen.



Foto: Wolfgang Moritzer



**KACHELÖFEN UND FLIESEN AUS MEISTERHAND.**

Das Traditionsunternehmen Eberl bürgt seit 50 Jahren mit handwerklichem Können und Erfahrung für beste Qualität bei Ausführung und Materialien. Das Eberl-Team berät Sie umfassend und im modernen Schauraum können neue Ideen kreiert werden.



ENTDECKEN SIE NEUE IDEEN IN UNSEREM SCHAURAUUM!



**OFENBAU**

Ob modern oder klassisch wir realisieren ihren Kachelofen und sorgen neben behaglicher Wärme und bestem Raumklima auch für den besonderen Touch.

**FLIESEN**

Seit über 50 Jahren beschäftigen wir uns mit Keramik und Feinstein – wir kennen die vielen Produkte, Marken, Trends und Einsatzmöglichkeiten.

Hirnreit 116 · 5771 Leogang · Tel. +43 (0) 65 83 / 75 85-0  
 info@eberl.co.at · www.eberl.co.at

Ihr Partner für Ofenbau und Fliesen.

