



Saniertes und neugestaltetes Wohn- und Geschäftshaus im Ortszentrum von Bruck.



Zentrale Lage an der Salzachbrücke in unmittelbarer Nähe zur Kirche.

ZEITLOSE INTERPRETATION DER ÖRTLICHEN BAUWEISE

Das bestehende Wohn- und Geschäftshaus in der Raiffeisenstraße 1 in Bruck an der Großglocknerstraße präsentiert sich seit Kurzem komplett saniert und neugestaltet. Das zeitgemäße Gebäude am prominenten Platz - direkt an der Salzachbrücke - fügt sich harmonisch in das Ensemble der historisch gewachsenen Bebauung ein.

Das Haus bildet den Abschluss einer Gebäudezeile entlang der Salzach und ist aus vielen Blickwinkeln sichtbar. Aufgrund der zentralen und bedeutenden Lage, mit wesentlichen Sichtachsen von der Kirche und von der Salzachbrücke aus, erfolgte die Einbindung und Begutachtung durch den Bezirksgestaltungsbeirat. Der Beirat begrüßte und unterstützte den planerischen Ansatz. Der Umbau erfolgte nach den Plänen des Architekturbüros Watzek + Paulitsch aus Zell am See. Bauherren sind Linda und Jakob Hohenwarter vom bekannten „Grieserbäck“, der Bäckerei Hohenwarter in Gries im Pinzgau, die direkt gegenüber des Wohn- und Geschäftshauses am Dorfplatz ein Bäckerei-Fachgeschäft betreiben. Bemerkenswert ist, dass die beiden Unternehmer - neben ihrem anspruchsvollen (Brot-)Beruf - die Bauleitung des Wohn- und Geschäftshauses selbst übernahmen.

DEZENTER MATERIALMIX

Ein wesentliches planerisches Element war, unter Beibehaltung der Firstrichtung, auf ein Vordach zu verzichten und große, quadratische, bodennahe Fenster zu integrieren. Die neuen Balkone, die den jeweiligen Wohnbereichen zugeordnet sind, wurden über drei Geschoße hinweg durch ▶



Das Haus bildet das Ende einer Gebäudezeile.

watzek^P
ARCHITEKTEN
Watzek + Paulitsch Architekten ZT GmbH
Zell am See | Sonnbergstr. 4 | www.watzek.info

SPILUTTINI & DORRER
HOCH-UND TIEFBAU ... über 90 Jahre Erfahrung am Bau!
DANKE für den Auftrag und die gute Zusammenarbeit!
Glocknerstraße 19 • 5671 Bruck/Glstr. • Tel.: 06545/7216 • bruck@spiluttini-dorrer.at • www.spiluttini-dorrer.at

FRITZENWANKER DACH GmbH
SPENGLER • DACHDECKER • FASSADE

HausTechnik Embacher
Heizung | Sanitär | Alternativenenergien | Wellness und Bäder
+43 (0)676 - 51 94 503
peter@haustechnik-embacher.at
www.haustechnik-embacher.at

BALLANCA
INNENARCHITEKTUR
FLORIAN HAJDINI
PERSÖNLICH | KREATIV
DANKE für das Vertrauen! Ausführung der Parkettböden, Innentüren, Wohnungs- und Hauseingangstüren, Küchen, Treppengeländer, Balkoneinfassungen mit Fassadenplatten, Balkongeländer, Fenster und Sonnenschutz.
5671 Bruck a. d. Glstr. • Raiffeisenstraße 1 • Tel.: 06542/53161 • E-Mail: office@ballanca.com • www.ballanca.com



Harmonisch fügt sich das neue Gebäude ins Brucker Dorfleben ein.



Unter Beibehaltung der Firstrichtung wurde auf ein Vordach verzichtet.



Die neuen Balkone mit verblechten Seitenwänden.

verblechte Seitenwände optisch zusammengefasst und wirken dadurch wie eigenständige Baukörper. Die Sockelzone und die Natursteinfassade im Erdgeschoß blieben erhalten und „tragen“ auch optisch den neugestalteten Baukörper. Architekt Thomas Watzek erklärt: „Ein dezenter Materialmix aus schwarzem Blech und weißem Putz sowie die Verblechungen in den Fensterlaibungen unterstreichen zusätzlich die gleichermaßen zeitgemäße wie zeitlose Interpretation der örtlichen Bauweise.“

WOHNEN IM ORTSKERN

Neben einem Geschäftslokal im Erdgeschoß entstanden insgesamt sechs Zweizimmer-Wohnungen. Die zentrale Lage im Ortskern sorgte für eine enorme Nachfrage, sodass alle Wohnungen binnen kürzester Zeit vermietet waren. Aus den Wohnräumen bieten sich nach Süden hin Blickbeziehungen zum Ortsplatz, zur Kirche und zur umliegenden Berglandschaft. Auch nach Westen und Norden hin eröffnen sich beeindruckende Ausblicke, beispielsweise auf die Salzach. Der Ausbau vom Dachgeschoß wurde nicht durch Gaupen, sondern als Vollgeschoß ausgeführt. „Dadurch konnte eine unruhige Dachlandschaft vermieden und die Wohnqualität gesteigert werden“, in-

formiert Architekt Thomas Watzek. Im Zuge des Umbaus wurde zudem ein nachhaltiges Energiekonzept umgesetzt: Geheizt wird mit Fernwärme aus dem nahegelegenen Biomasse-Heizwerk, während eine Photovoltaikanlage am Dach Strom erzeugt, der in die Heizung und in das öffentliche Netz eingespeist wird.

INNENARCHITEKT BEZIEHT ERDGESCHOSS

In das Geschäftslokal im Erdgeschoß zieht das Unternehmen Ballanca Innenarchitektur von Florian Hajdini ein. Der Experte für Innenarchitektur, Einrichtung, Handwerk und Projektmanagement war auch als Professionist am Umbau des Gebäudes beteiligt. Zu seinen Aufgaben gehörten unter anderem die Gestaltung und Ausführung der Parkettböden, Innentüren, Wohnungs- und Eingangstüren, Küchen, Treppengeländer, Balkoneinfassungen mit Fassadenplatten, Balkongeländer, Fenster und Sonnenschutz. Am neuen Standort in der Raiffeisenstraße 1 erwartet Interessierte und Kunden ein eleganter Schauraum. Geschäftsführer Florian Hajdini: „Von der Auswahl hochwertiger Materialien bis zur feinsten Detailarbeit streben wir stets nach Perfektion, um das Zuhause oder den Arbeitsplatz unserer Auftraggeber in eine inspirierende Oase der Eleganz zu verwandeln.“

DANKE!

Abschließend bedankt sich die Bauherrschaft bei der Gemeinde Bruck, den Behörden, dem Architekturbüro und allen bauausführenden Professionisten für die hervorragende Zusammenarbeit bei der Realisierung der gelungenen Sanierung dieses Gebäudes. Es stellt an diesem prominenten Ort im Herzen der Gemeinde eine echte Aufwertung dar. Ein besonderer Dank gilt auch den Nachbarn für ihr Verständnis während der Bauphase.



Tolle Ausblicke von den Mietwohnungen: Mitten ins Dorfgeschehen.

ELEKTRO Gassner

- ← Elektroinstallationsbüro
- ← Einrichtung von vollautomatischen Elektroheizungen und Wärmepumpenanlagen Solaranlagen
- ← Offizielle MIELE-Verkaufsstelle mit eigenem Kunden- und Beratungsdienst
- ← Eigenes Technisches Büro
- ← Blitzschutz

5671 Bruck/Glstr. • Wallackstraße 8
 Telefon: 06545/7268
 Mobil: 0664/3421843
 E-Mail: bruck@elektro-gassner.at
 www.elektro-gassner.at

FISCHBACHER LEOPOLD

- Verkauf von Fliesen, Natursteinen ...
- Ausstellungsraum Nähe Maxi Markt
- Verlegung durch qualifizierte Mitarbeiter

5671 Bruck/Glstr.
 Tel.: 06545/60 601
 www.fliesenundmehr.at

MEHR AUFTRIEB FÜR IHREN ERFOLG **WTSB** STEUERBERATUNG

WTSB Steuerberatungs GmbH
 Mittersill - Zell am See - Saalfelden

Tel. 06542 72 408 Fax 06542 72408-75 kanzlei@wtsb.at www.wtsb.at

VOLKSBANK ZELL AM SEE

VOLKSBANK. Vertrauen verbindet.

CA VERSICHERUNGSMAKLER
 Christian Altenhuber

Ihr Spezialist für:
 Hotelversicherungen
 Gewerbeversicherungen
 Großschadenberatung

+43 (0) 6415 - 20612
 www.ca-versicherungsmakler.at