



1

FAMILIE SCHWAIGHOFER ERRICHTET IMPOSANTES APARTMENTHAUS

„WOHNFÜHLEN“ IM NEUEN ADLER RESORT

Tausende Gäste haben in den nunmehr fast 39 Jahren des Bestehens im Apart Hotel Adler in Hinterglemm entspannt ihren Urlaub genossen, gespeist und gefeiert. Mit Frühling 2016 erlebte die Geschichte des Hauses eine wesentliche Veränderung - zu den bestehenden 48 Apartments kamen 40 neue hinzu. Mit dem Start in die aktuelle Wintersaison 2016/17 konnten schließlich die mehrjährigen Bauarbeiten am neuen ADLER RESORT mit dem Restaurant „Altitude Food & Drinks“ beendet werden und der Adler in eine neue Ära abheben.



2

1. Das ADLER RESORT in Hinterglemm. Der Neubau fügt sich, dank moderner Architektur und der verwendeten Naturmaterialien, gut in die Umgebung ein.

2. Die vertikalen Lamellen aus Altholz an der Außenfassade wurden auch zum Hervorheben des Eingangsbereiches verwendet.

Albert Schwaighofer sen., der den Betrieb 1978 mit seiner Gattin Elisabeth gegründet hat, zu den Veränderungen: „Unser Konzept sah vor, Apartments zum Verkauf anzubieten, mit der Bedingung, dass Käufer diese wieder zur Vermietung zur Verfügung stellen. Das hat für den Erwerber der Immobilie den Vorteil, dass er zum einen über Eigentum verfügt und zum anderen sein Apartment selbst für den Urlaub nutzen kann. Unsere Gäste wiederum profitieren von außergewöhnlichen Räumlichkeiten“, berichtet Albert Schwaighofer. Entstanden sind so 40 Feriendomizile in Top-Lage, angefangen von der kuscheligen 50 m²-Wohnung für Zwei bis hin zur 250 m² großen Penthouse-Wohnung mit Platz

für die Großfamilie. „Hier wird jeder Wunsch nach Raum und Zeit erfüllt“, freut sich Albert Schwaighofer sen.

ARCHITEKTUR MIT WEITBLICK

Der Neubau auf der Sonnenseite des Glemmtals fügt sich dank moderner Architektur nahtlos in die alpine Umgebung ein und befindet sich direkt neben der Reiterkogelbahn, nur wenige Schritte vom Ortszentrum Hinterglemm entfernt. „Die herrliche Umgebung holen wir mittels bodentiefer Glasfronten direkt in den Wohnraum. Während der warmen Jahreszeit dienen die Balkone und Terrassen als direkte Erweiterung der Wohnzimmer“, berichtet Architekt Thomas Watzek aus Zell am See. Um das Volumen des Neubaus an die umge-



„Der Zu- und Umbau war ein Meilenstein, wir sind an unsere Grenzen gegangen. Doch wenn ich heute durch das ADLER RESORT gehe, weiß ich, dass es sich gelohnt hat.“

ALBERT SCHWAIGHOFER SEN.



watzek[®]
ARCHITEKTUR

Architekt Watzek ZT GmbH | Sonnbergstr. 4
Zell am See | 06542-70186 | www.watzek.info

e
empl bau

A-5730 Millersill | 0 6562 / 8550 | www.empl-bau.at

WIR BAUEN AUF!
SABAG



- >> Projektentwicklung
- >> Baumanagement
- >> Generalplanung
- >> Bauleitung

Kontakt Niederlassung Bruck:
SABAG GmbH | Waagstraße 1 | 5671 Bruck
Telefon: 06545/20082 | office@sabag.at | www.sabag.at

planTEC 

dr. christian REHBICHLER ZT GmbH
staatlich befugter und beedeter ziviltechniker

statik und tragwerksplanung

5671 Bruck | Waagstraße 1
6370 Kitzbühel | Josef-Pirchl-Str. 17
office@plantec.at | www.plantec.at

Wir bedanken uns für den Auftrag und wünschen Familie Schwaighofer viel Erfolg im neuen ADLER RESORT!

OBERRATER
Bau GesmbH

*Wir bauen für Sie -
bauen Sie auf uns!*

Ausführung
Baumeisterarbeiten.

Wir danken Familie Schwaighofer für die gute Zusammenarbeit und wünschen viel Freude und Erfolg.

5751 Maishofen, Saalhofstraße 16
Telefon: ++43 / (0)6542 / 68371-0
Telefax: ++43 / (0)6542 / 68502
www.oberrater-bau.at
E-mail: maishofen@oberrater-bau.at

W

Wohnen by Wagner
Möbel für Jedermann

**SORGENFREI
EINRICHTEN!**

Wir freuen uns,
das in uns gesetzte
Vertrauen
bestätigt zu haben!

5710 Kaprun • 06547 70011



1



2



3

1. Ein spezielles Beleuchtungskonzept inszeniert das Gebäude am Abend in verschiedenen Farben.
2. Ein Außenpool darf in der Wellnesslandschaft nicht fehlen.
3. Harmonie im Wellnessbereich.
4. Moderne Architektur die Bezug zur Region nimmt, ist durch die verwendeten Materialien an der Außenfassade perfekt gelungen.



4

bende Bebauungsstruktur anzupassen, wurde es in mehrere kleine Baukörper untergliedert, welche mit vertikalen Lamellen aus Altholz gestaltet wurden. Das Thema der Vertikal-Lamellen wurde auch zum Hervorheben des Eingangsbereiches verwendet und setzt sich im Innenbereich fort. Für die Aufstockung des Bestandes wurde gezielt eine andere Formensprache gewählt. Hinter einer Hülle aus horizontal angeordneten Holzlamellen werden die aus dem Bestand übernommene Fassadengliederung und die neuen Bereiche zu einer harmonischen Einheit zusammengefügt. Die Hülle wird an der oberen Ecke durch einen schwarzen Baukörper durchdrungen, in welchem sich - in allerbesten Lage - die „Altitude-Bar“ und im Anschluss das Restaurant befinden.

Die Zwei- bis Vier-Raum-Apartments sind auf sieben Stockwerke aufgeteilt und verfügen alle über eine Terrasse und/oder einen Balkon, mit Blick auf Hinterglemm, die Bergwelt und Skipisten. Die Einrichtung der Wohnungen ist exklusiv gehalten und mit hochwertigen Materialien - hier kamen Holz, Stein und Glas zum Einsatz - ausgeführt. „Bei der Planung war uns besonders wichtig, allen Bedürfnissen eines Apartmenturlaubs gerecht zu werden. Von voll ausgestatteten Küchen, die zum kreativen Kochen einladen, über große Wohn- und Essbereiche zum Leben, Lachen oder Faulenzen, bis hin zur nötigen Privatsphäre, die durch mindestens zwei Badezimmer mit Dusche und WC gegeben ist. Das sind Garantien zum Wohn- und Wohlfühlen“, so Albert Schwaighofer. Alle Apartments

verfügen zudem über Flat-Screen-TV sowie Pkw-Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage - über das Treppenhaus oder bequem mit dem Personenlift erreichbar. Des Weiteren steht den Bewohnern ein eigener Wellnessbereich mit Sauna, Dampfbad, Relaxbereich und Außenpool zur Verfügung. Immer inklusive sind beim Urlaub im ADLER RESORT das Fitness-Angebot, die Kids-Area, Pool, WLAN, In-house VIP-Skiverleih mit Service und Beratung und vieles mehr.

MEILENSTEIN FÜR DIE ZUKUNFT

Wie die Erweiterung für den groß angelegten Neubau möglich war? „Über die Jahre hinweg haben wir einige kleinere Häuser und Grundstücke, die direkt neben unserem Haupthaus situiert waren, erworben. Dadurch hat sich die

Möglichkeit ergeben, einen riesigen Schritt für die Zukunft zu wagen und die in der Projektphase bezeichnete ‚Residence Adler‘ mit verschiedenen neuen Apartments zu verkaufen und zu bauen. Gepaart mit einer hervorragenden Infrastruktur samt Parkgarage und einem leistungsfähigen Aufzug ist das ein Meilenstein in der Geschichte unseres Unternehmens“, freut sich der Unternehmensgründer. Die Highlights im ADLER RESORT sind die beiden Penthouses. Diese Luxus-Apartments bieten jeweils einen offenen Kamin, eine eigene Sauna, drei bis vier Schlafzimmer, extra große Wohnzimmer, drei Badezimmer plus Gästetoilette und riesige Sonnenterrassen. „Den Ausblick von dort oben kann man nicht beschreiben, den muss man erlebt haben!“, zeigt sich Familie Schwaighofer begeistert.

NEUES KONZEPT - NEUER NAME - EINE FAMILIE

Maßgeblich am Erfolg des Tourismusbetriebes sind auch der Sohn und die Tochter von Elisabeth und Albert Schwaighofer beteiligt. Albert Schwaighofer jun. arbeitet bereits seit über 14 Jahren im Familienbetrieb und wird das Adler Resort mit viel Herzblut weiter aufbauen: „International offerieren Resorts den Gästen ein breites Angebot, beispielsweise bei der Gastronomie oder den Freizeiteinrichtungen. Daher war es für uns wichtig, dass das neue Konzept einen neuen Namen bekommt, um diese Thematik auch international transportieren zu können.“ Die Tochter des Hauses, Verena Schwaighofer, kümmert sich mit ihrer Agentur „wholehearted“ um das Marketing des Adler Resorts und die Auftritte in den



„Das Vertrauen des Bauherren in meine Architektur war die Basis für eine außerordentlich gute Zusammenarbeit über mehrere Jahre.“

ARCHITEKT THOMAS WATZEK,
ZELL AM SEE



„Bei unserer Arbeit war besonders wichtig, dass die Gäste die Markenwerte des ADLER RESORTS in der Kommunikation und im Haus wirklich fühlen und es nicht einfach leere Worte bleiben.“

VERENA SCHWAIGHOFER, AGENTUR
„WHOLEHEARTED“

Ihr Wellness-Ausstatter nach Maß

RUHA
RUHA-Stelzmüller

Solarien GmbH & Co KG
Gewerbstraße-West 5
5722 Niedersill
Tel. 06548/20192
Fax 06548/20192-70
ruhawest@ruha.at
www.ruha.at

Ergoline
Österreichvertrieb.

Wir bedanken uns bei Familie Schwaighofer für den Auftrag der Saunen und Dampfbäder sowie Außensauna.

hochmair
VERMESSUNG

Hochmair & Partner ZT GmbH
Salzachtal Bundesstraße 13
5700 Zell am See
Tel. (0)6542 73686
Fax (0)6542 73686-20
geometer@hochmair.co.at
www.hochmair.at

ptz
elektroplanungs gmbh
sommerauer & schnell
elektroplanung - ausschreibung - bauüberwachung

5020 saitzburg
wilmannsberg 2
0662/835390
office@ptz.at
5500 blechhofhofen
feldgasse 3

Wir danken für die gute Zusammenarbeit!

DI GRAML
ZIVILTECHNIK
graml-ziviltechnik.at

INGENIEURE | BAUPHYSIK · WÄRME · SCHALL · AKUSTIK

REKORD
Fenster verliebt. Mit Garantie.

REKORD in 5721 Piesendorf
Bahnhofsiedlung 500, Tel.: +43 664 191 34 92

Schauraum in 5600 St. Johann/Pongau
Gerbergasse 12, Tel.: +43 6412 419 88

www.rekord-fenster.com

Partner von **REKORD**

Landauer Alfred Ges.m.b.H
Fenster · Türen · Sonnenschutz

Lahntal 6 · 5751 Maishofen · Tel. 06542/68160
Mobil 0664/2248311 • info@alfredlandauer.at



1



2



3



4



5

1. Oben im schwarzen Baukörper ist die Altitude-Bar situiert. Der Ausblick „gibt dir Berge“.
- 2 - 4. Urlaubsgäste fühlen sich im ADLER RESORT wie zu Hause. Die Innenausstattung der Apartments ist individuell und für alle Einheiten hochwertig.
5. Das Areal im Überblick.



„Ein Haus wie unser ADLER RESORT zu leiten, bringt zwar tägliche Herausforderungen mit sich, aber macht vor allem viel Spaß.“

ALBERT SCHWAIGHOFER JUN.

„Socialmedias“, den sozialen Netzwerken wie Facebook, Twitter oder Instagram. Unbedingt anschauen sollte man sich den kreativen Imagefilm über das ADLER RESORT, gedreht mit coolen Parcour-Läufern. „Das ADLER RESORT war für mich und meine Agentur ‚wholehearted‘ natürlich ein ganz besonderes Projekt - für die ei-

gene Familie arbeitet man ja nicht alle Tage“, lacht die Jungunternehmerin. Elisabeth Schwaighofers große Leidenschaft gehört übrigens seit vielen Jahren der Malerei. Sie verschönert mit ihren farbenfrohen, großformatigen Schütt- und Aktionsbildern die Räumlichkeiten im ADLER RESORT. Der jüngste Spross, Sebastian, absolviert derzeit

seine Koch-Ausbildung im elterlichen Betrieb, ganz zur Freude der Familie.

YOU ARE ADLER!

Das Credo des Hauses lautet: „You are ADLER!“. Damit ist ein Lebensgefühl - Freiheit, Spaß und Natur - gemeint. Familie Schwaighofer ist mit ihrem Team jeden Tag bemüht, das ADLER

RESORT zu einem wunderbaren Urlaubsort zu machen. „Es ist toll, wenn das ADLER RESORT mit schönen Erlebnissen und Momenten von Gästen zu etwas ganz Besonderem wird. All das, was die Gäste zwischen An- und Abreise erleben, macht es aus - ‚You are ADLER!‘ eben!“, weiß Albert Schwaighofer jun. Sein Vater ergänzt: „Ich freue

mich sehr, dass es uns gelungen ist, diesen Entwicklungsschritt zu machen! Unsere Gäste haben die Wahl, sich selbst zu versorgen oder ihren Urlaub ‚all inklusive‘ zu buchen. Durch das individuelle Angebot wird jeder zum Designer seines persönlichen Urlaubs. Und das ist etwas ganz Wunderbares!“

PA BINGER
[tischlerei] [P]

Pabinger Tischlerei GesmbH & Co KG | Lindenweg 10 | 5751 Maishofen | Austria
T +43 (0)6542 68 29 30 | F +43 (0)6542 68 29 73 | office@pabinger-tischlerei.at
www.pabinger-tischlerei.at

Ausführung Zimmer und Suiten

MEISTERBETRIEB
Malerei • Anstrich • Fassaden

HETZ
der Malerz
Piesendorf

Am Bachangerl 61a
5721 Piesendorf

Tel.: 06549/20016
Fax: 06549/7891
Mobil:
0676/3239633

malereihetz@sbg.at

raumklima
Planungsbüro für Haustechnik

Heizung - Klima - Lüftung - Sanitär

5310 Mondsee, Rainerstraße 32/6 • +43 664 514 09 07 • raumklima.cc

ANLAGENBAU
HASENAUER
Heizung • Sanitär • Lüftung • Klima

A-5760 Saalfelden Tel.: 06582/74 000
A-5301 Eugendorf Tel.: 0662/85 22 27
A-9021 Klagenfurt Tel.: 06582/74 000

Ausführung der Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäranlage sowie Edelstahlpool inkl. Technik.

HOT
Hafner Ofen Technik

HOT Hafner Ofen Technik - Deutinger GmbH
Harham 79, 5760 Saalfelden, T: 06582/21050
www.hot-ofenbau.at

Wir bedanken uns bei Familie Schwaighofer für den Auftrag und bei der SABAG-Bauleitung für die gute Zusammenarbeit.

dachbau GMBH

www.dachbau.at

Dach Fassade

fiegl + spielberger So fieglseitig wie das Leben.

ELEKTROTECHNIK

Fiegl+Spielberger GmbH
Bayernstraße 45 | A-5071 Siezenheim
Tel +43 (0)662 904444
sbg@fiegl.co.at

Ausführung der Fassadenarbeiten
ETALBOND Aluminium-Verbundplatten Antracite

Handwerkstradition seit 1839

Friedrich Unterganschnigg GmbH
A-5700 Zell am See | Zeller Straße 33
T +43(0)6542/725 17-0
F +43(0)6542/725 17-2
E office@unterganschnigg.at www.unterganschnigg.at

UNTERGANSCHNIGG
SPENGLER | GLASER | DACHDECKER

25 JAHRE KOMPETENZ IM BODENBAU

ESIN
ESTRICH & INDUSTRIE-
BODENBAU

Ausführung aller Estricharbeiten. www.esin.at

Aufzüge
Rolltreppen
Automatiktüren

KONE

Wir bringen Sie an Ihre Ziele

KONE Aktiengesellschaft
5020 Salzburg Vilniusstraße 13
www.kone.at

SWIETELSKY BaugesmbH
Bauleitung Zell am See

Alte Landesstraße 11
5700 Zell am See
Tel: 06542 / 56988-0
Fax: 06542 / 56988-22
zell.see@swietelsky.at
www.swietelsky.com

www.traexler.at

Ausführung Hotelkartensystem & Skiraumeinrichtung.

TRÄXLER
SICHERHEITSSYSTEME

Altachweg 501 · 5753 Saalbach-Hinterglemm
T +43 6541 87110 · E info@traexler.at