

FORTUNA VIEW

Urlauben in exklusiver Wohnqualität

Mit einem traumhaften Ausblick auf Zell am See und die umliegende Bergwelt entstanden 4 touristisch genutzte Maisonetten mit einem besonderen Designkonzept und dem klingenden Namen „Fortuna view“. Mittels moderner Architektur und reduziert eingesetzten traditionellen Elementen soll ein Weg abseits der breiten Masse beschritten werden.



Einzigartiges Designkonzept, geprägt von Interieur im 70er-Jahre-Stil: Die Bauherren legten größten Wert auf eine hochwertige Innenausstattung: „Den Gästen soll im Urlaub höchste Wohnqualität geboten werden.“

Auf dem relativ kleinen und zwischen bestehenden Einfamilienhäusern eingebetteten Grundstück, gelang es dem Zeller Architekten Thomas Watzek ein Gebäude zu errichten, welches maßgeschneidert auf die Liegenschaft sämtliche Qualitäten einer Hanglage aufweist. „Es war unser wesentliches Bestreben, trotz der beengten Gegebenheiten eine offene Architektur mit Freiraum und Ausblickqualitäten zu verwirklichen. Die Landschaft optisch in die Räume herein zu holen, war oberste Prämisse, sowohl für mich als Architekt und natürlich auch für die Bauherrschaft, die so ihren Gästen ein einzigartiges Urlaubsangebot offerieren kann“, berichtet Architekt Thomas Watzek.



Sichtbeton als klarer Gegensatz zu Eiche-Holzböden, Tapeten und Stoffen.

DURCHDACHTE ARCHITEKTUR INTEGRIERT GEBÄUDE IN HANGBÖSCHUNG

Das Gebäude befindet sich in einer absoluten Ruhelage und ist in die Hangböschung des Sonnbergs eingearbeitet, wobei die Vorderseite großzügig geöffnet, die Hinterseite komplett unterirdisch ausgeführt ist. Nach oben hin ist das Haus mit einem Grasdach überzogen. Der Eingang ist im oberen Geschoss situiert, die Apartments selbst sind als Maisonettewohnungen über 2 Etagen konzipiert. Sie verfügen im oberen Geschoss über großzügige Wohnräume mit vorgelagerten Loggien oder Balkonen, immer mit Ausblick auf die eindrucksvolle Landschaft mit dem Zeller See als Mittelpunkt. Über interne Stiegen gelangen die Gäste in die Schlafebene im unteren Geschoss, in der sich pro Apartment 2 Schlafzimmer mit Ausgang zu den Freiflächen sowie die Bäder mit jeweils einer ▶



Eine offene Architektur mit Freiraum- und Ausblickqualitäten vom Zeller Architekten Thomas Watzek.



Am Sonnberg in Zell am See bietet „Fortuna view“ Urlaubern Design-Unterkünfte mit traumhaften See- und Berg(aus)blicken.

watzek[®]
ARCHITEKTUR

Architekt Watzek ZT GmbH | Sonnbergstr. 4
Zell am See | 06542-70186 | www.watzek.info

PLANUNG • AUSFÜHRUNG • ENERGIEBERATUNG

RMBau GmbH

5721 PIESENDORF
SALZACHSTR. 110A
tel. 06549/7671 | fax -7
mail: office@rmbau.at
web: www.rmbau.at

Wir bedanken uns recht herzlich für das entgegengebrachte Vertrauen und wünschen viel Erfolg.

5722 Niedersill
Gewerbegebiet Lengdorf 1
Tel. 06548/8224
E-Mail: info@zimmerei-scherer.at
www.zimmerei-scherer.at

SCHERER
ZIMMEREI

DACHSTÜHLE • BLOCKHÄUSER
BALKONE • INNENAUSBAU
ENERGIEHÄUSER

Ausführung der kompletten
Fassadenarbeiten und Terrassenböden.

MAYR

Dachdecker • Spengler • Glaser

Karl Mayr GmbH & Co • 5760 Saalfelden • Tel.: 06582/73366
Fax: 06582/75208 • www.mayr-dach.at • office@mayr-dach.at
Herstellen der Flachdachabdichtung, Dachbegrünung und Spenglerarbeiten.

malerei hauenschild
mit Obermaier Andrea
& ihr Bodenlager

Fassadendämmung - Innenraumgestaltung - Wohnkonzepte

5671 Bruck a. d. Glocknerstraße - Waagstraße 6
Tel. 0664 520 65 57 Fax 06545 202 75
[malerei.hauenschild\(a\)sbg.at](mailto:malerei.hauenschild(a)sbg.at)

Vielen Dank für Ihren geschätzten Auftrag.

KW

KARL WEBER
INTERIOR DESIGN & AUSFÜHRUNG

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit und wünschen viel Erfolg

www.weber-deco.com

GHT Elektrotechnik
GmbH

Vorderglemm 718
5753 Saalbach-Hinterglemm
Tel. 06541/6635, FAX 6635-7
office@ght-elektrotechnik.at www.gh-elektrotechnik.at

Fliesen und mehr...!

www.fliesenundmehr.at **FISCHBACHER LEOPOLD**
FLIESEN & MEHR

Waagstraße 12 • 5671 Bruck/Glstr. • Tel. +43 (0) 65 45 / 606 01 • Fax DW -9

Wir danken für die Beauftragung der Fliesenlege-Arbeiten und wünschen „Fortuna view“ viel Erfolg.

eigenen Sauna befinden. Durch das Abwechseln von Loggien und Balkonen sind die, den Wohnräumen zugeordneten, Freibereiche der Apartments voneinander abgeschirmt. Die Bereiche mit Loggien wurden mit einer Holzschalung verkleidet und somit als Bauteil gestalterisch akzentuiert. Der großzügige, bis in den Bodenbereich verglaste, Skikeller ist mit beheizten Skischränken ausgestattet und aufgrund des direkten Ausganges ins Freie auch als Fahrradraum optimal nutzbar.

INNENRAUMKONZEPT MIT DESIGNCHARAKTER SORGT FÜR WOHNQUALITÄT

Klare Linien in der Architektur sowie der Einsatz von rohem Sichtbeton im Innenbereich stellen einen Gegensatz zu warm wirkenden Holzböden aus Eichendielen, Tapeten und Stoffen dar. Das Interieur im Design der 1970er-Jahre steht ebenfalls in einem Gegensatz zu den dezent eingesetzten regionalen Materialien wie Holz, Leder und Fell. Dieses Innenraumkonzept wurde von Alexander Dorzweiler, dem Geschäftsführer dieses Tourismusprojekts, in Zusammenarbeit mit der Zeller Firma Karl Weber Interior Design & Decoration entwickelt. Mit tatkräftiger Unterstützung der bauausführenden Firmen konnte dieses einzigartige Konzept erfolgreich bis ins Detail verwirklicht werden.

Mit diesem Projekt wird den Urlaubsgästen die Wohnqualität eines Einfamilienhauses in einer besonderen Aussichtslage geboten. Weitere Projekte sind bereits in Planung und werden diesem Grundkonzept folgen!



Die Gebäude wurden maßgeschneidert in die Hangböschung eingearbeitet, die Bereiche der Loggien mit einer Holzschalung verkleidet.

„Fortuna view“ SUCHT:

Das Service für die Gäste soll noch um ein FRÜHSTÜCK-CATERING erweitert werden, wofür ein Partner gesucht wird. Auch für die REINIGUNG der Räumlichkeiten wird noch ein zuverlässiger Betrieb gesucht. Interessierte melden sich bei Herrn Alexander Dorzweiler unter E-Mail: info@s-weg20.at!



Stylisch: Küche, Schlafzimmer, Bad, Sauna ... Für alle Räume galt höchster Design-Anspruch.

BEZAHLTE ANZEIGE! Fotos: HAIDINGER PHOTOGRAPHY, Zell am See

Josko Studio Maishofen
5751 Maishofen, Saalfelderstr. 31
Fon 06542.805 47, www.josko.at

Metalltechnik • Maschinenbau • Schlosserei

ERICH NEUMAIR GmbH

Gewerbegebiet 538 • 5721 Piesendorf
Telefon: 06549/20293

Vielen Dank für den Auftrag.
Wir wünschen viel Erfolg mit dem gelungenen Projekt.

WOHNEN MIT

Ausführung der Bodenlegearbeiten!

Georg Mayerhofer GmbH
A-5724 Stuhlfelden, Tel. 06562/4275
georg.mayerhofer@sbg.at
www.wohnen-m.at



HEIZUNG - LÜFTUNG - KLIMA - SANITÄR
ELEKTROTECHNIK - SCHWIMMBADTECHNIK

wieser + scherer
ZELLER HAUSTECHNIK

WIESER + SCHERER ZELLER HAUSTECHNIK GMBH & Co KG
Professor-Ferry-Porsche-Straße 11 • 5700 Zell am See
Tel: +43.6542.55555 • Fax: +43.6542.555520
info@zeller-haustechnik.at • www.zeller-haustechnik.at

Spüren Sie Ruhe. Atmen Sie Kraft.
In den Fortuna Apartments in Zell am See.

KLAFS
MY SAUNA AND SPA

www.klafs.at 6361 Hopfgarten, Tel. 05335 / 2330 0

DIE PROFIS FÜR IHREN SICHEREN AUFTRITT IM INTERNET!



Die Agentur.



MELANIE TIKOVSKY
Webdesign & Programmierung



MARKUS RADLGRUBER
Webdesign & Programmierung



HERMINE KRÖLL
Screendesign



ASTRID NILL
Koordination & Lektorat

-20% FRÜHLINGS- WEB-RABATT

* Der Frühlingrabatt ist bei allen Website-Angeboten vom 1. bis 31. Mai 2014 gültig, ausgenommen sind EASYweb-Angebote!

Sie brauchen eine neue Website?

Eine Website, die gut aussieht, die jeder versteht, die schnell ist? Und vor allem, eine die funktioniert? Eine Website, die einfach wartbar ist und die man sich leisten kann?

Dann sind wir der richtige Partner für Sie!

Gerne laden wir Sie zu einem kostenlosen Beratungsgespräch in unser Büro in Zell am See ein und machen Ihnen ein unverbindliches Angebot. Rufen Sie uns gleich an oder schreiben Sie uns ein E-Mail.

Telefon: 06542.680800

Mail: internet@nill.at

Stöbern Sie auch in unseren Referenzen auf www.nill.at

EASYweb-ANGEBOT

die spezielle Website für PENSIONEN, PRIVATZIMMERVERMIETER, GASTHÖFE, APARTEMENTHÄUSER & KLEINE HOTELS

- > CMS-Programmierung auf Basis einer Vorlage
- > Geräteunabhängiges Design (responsive)
- > Einpflege Ihrer Inhalte
- > Basis-Suchmaschinenoptimierung
- > Bildergalerie & Anfragetools
- > Lagebeschreibung über Google Maps
- > Übernahme bestehender Web- und Email-Adressen
- > Hosting für 2014 inkludiert



jetzt nur € 799,-
exkl. 20 % MwSt.

** Der Preis ist ein Fixpreis für die Website in 2 Sprachen. Mögliche Übersetzungskosten werden zusätzlich nach Aufwand verrechnet!

