

BAUREPORTAGE |
Die Maisalm in Saalbach -
neu, frech und hochwertig!



DIE NEUE MAISALM



EINKEHRSCWUNG MIT STYLE

Die Maisalm in Saalbach hat Tradition. Vor über 350 Jahren wurde die erste Almhütte auf dem Kohlmais gebaut. Diese war mit Sicherheit alles andere als modern, aber sie war der Grundstein für die heutige Maisalm, die es seit 1981 gibt. Im vergangenen Jahr wurde sie von Markus Breitfuß mit großem Aufwand umgebaut und präsentiert sich jetzt up to date.

Für die neue Maisalm, die schon optisch völlig neue Wege beschreitet, erfolgte im vergangenen Frühjahr zunächst der Abbruch des 2003 errichteten Zubaus. Sowohl der Gastraum als auch der Après-Ski-Bereich sind im zeitgemäßen, modernen Baustil neu errichtet und deutlich vergrößert worden. Der von Architekt Thomas Watzek und seinem Team minimalistische Gestaltungsan-

satz sieht dabei die Reduktion auf drei Materialien vor: Sichtbeton, dunkles Holz und Glas. So „gewandert“ kokettiert die Maisalm mit der umgebenden Naturlandschaft um die Wette.

ARCHITEKTONISCH GELUNGENES GESTALTUNGSKONZEPT

Sichtbeton ist im Außen- und Innenbereich ein wesentliches Gestaltungs-

element. Dabei ist eine sägeraue Holzschalung, die im Beton einen Abdruck hinterlässt, zum Einsatz gekommen. Sichtbeton ist extrem widerstandsfähig und eine fertige Oberfläche. „Das sieht zwar einfach aus, ist aber in der Ausführung im Detail sehr aufwändig und zeitintensiv. Die Firma Herzog Bau hat diese Arbeiten mit hoher Präzision ausgeführt“, erklärt Architekt Thomas



Watzek. Der Bodenbelag mit Großformatplatten ist ebenfalls in einem betonähnlichen Farbton gehalten. Und auch die Möbel wiederholen diese Farbtöne. So sind Lehnputze, Tische und Barhocker im selben Dunkelbraun wie die Fassade gehalten. Die Innenraumgestaltung, beginnend von der Materialauswahl über Farbentscheidungen bis hin zum Entwurf der Möbel, erfolgte ebenfalls von Watzek Architektur. Federführend war hier Projektleiterin Claudia Paulitsch. Darüber hinaus sind alle Bereiche mit Akustikdecken ausgestattet, beheizt wird der neue Zubau mittels Betonkernaktivierung. Besonderen Wert hat der Bauherr auch auf eine großzügige und moderne Toilettenanlage gelegt, welche durch einen seitlich verglasten Personenaufzug erschlossen wird. So entstand im Untergeschoß des Zubaus ein gemeinsamer Vorbereich mit drei freistehenden ▶

HERZOG
BAU

Der feine Unterschied!

zimmerei · holzbau
SAALBACHER HOLZBAU
Ausführung der Holzbauarbeiten. Vielen Dank für den Auftrag.
Saalbacher Holzbau GmbH & Co KG | Dorfstraße 272 | 5754 Hinterglemm
office@saalbacher-holzbau.at | Tel +43 664/968 97 32

DIE GANZE WELT DER FARBEN
Malerei ZWICKNIGL

Ausführung der Schwarzdecker- und Bauspenglerarbeiten.
Handwerkstradition seit 1839
Friedrich Unterganschnigg GmbH
A-5700 Zell am See | Zeller Straße 33
T +43(0)6542/725 17-0
F +43(0)6542/725 17-2
E office@unterganschnigg.at www.unterganschnigg.at
UNTERGANSCHNIGG
SPENGLER | GLASER | DACHDECKER

{AZ} RAUM AUSSTATTUNG
Zehentner
Wir danken für die Befauftragung der Ausführung der Polstermöbel in der neuen „Maisalm“ und wünschen Familie Breitfuß viel Erfolg.
BODENBELÄGE | TEXTILWERKSTÄTTE | POLSTERMÖBEL | SONNENSCHUTZ
Raumausstattung Zehentner - Andreas Zehentner - 5753 Saalbach
Telefon: 06541/20444 - www.wohnen-zehentner.at

watzek
ARCHITEKTUR
Architekt Watzek ZT GmbH | Sonnbergstr. 4
Zell am See | 06542-70186 | www.watzek.info

hochmair
VERMESSUNG
Hochmair & Partner ZT GmbH
Salzachtal Bundesstraße 13
5700 Zell am See
Tel. (0)6542 73686
Fax (0)6542 73686-20
geometer@hochmair.co.at
www.hochmair.at
Vielen Dank für die Zusammenarbeit!

raumklima
Planungsbüro für Haustechnik
Heizung - Klima - Lüftung - Sanitär
5310 Mondsee, Rainerstraße 32/6 • +43 664 514 09 07 • raumklima.cc



Lässige Stimmung in stylischem Ambiente mit direkter Pistenanbindung: So präsentiert sich die neue Maisalm!



Wertheim
Der Tischler

Ausführung der Tischlerarbeiten.
Türen und Brandschutzelemente,
Bar-Restaurant und Mitarbeiter-
zimmer.
Wir bedanken uns für den Auftrag.

Wertheim GmbH • Werk Uttendorf • Kirchenstraße 32
5723 Uttendorf • Tel. 06563/8210 • www.wertheim.at

ELEKTRO
Gassner

5671 Bruck/Glstr. • Wallackstraße 8
Telefon: 06545/7268
Mobil: 0664/3421843
E-Mail: bruck@elektro-gassner.at
www.elektro-gassner.at

- Elektroinstallationsbüro
- Einrichtung von vollautomatischen Elektroheizungen und Wärmepumpenanlagen Solaranlagen
- Offizielle MIELE-Verkaufsstelle mit eigenem Kunden- und Beratungsdienst
- Eigenes Technisches Büro
- Blitzschutz

Hettegger Medientechnik
Audio- Video- Medien- und Informationstechnologie
www.hettegger-medientechnik.at

Ausführung der gesamten Medientechnik, Beschallung, Steuerung, Licht und Digital Signage.
Vielen Dank der Familie Breitfuß für das entgegengebrachte Vertrauen und die angenehme Zusammenarbeit.

KONE DX - eine neue Ära für Aufzüge.

Ready to Connect kone.at

Waschtischen, deren Armaturen frei aus der Decke hängen und berührungslos benutzbar sind. Die nach Geschlechtern getrennten WC-Bereiche sind mit einer durchdachten Grundrisslösung sehr offen ausgeführt.

VIELERLEI SICHTBEZÜGE

Die zweigeschoßige Ausführung des Gastbereiches mit einem großen Luft- raum ermöglicht Sichtbezüge von unten nach oben und umgekehrt. Im Obergeschoß befindet sich eine weitere Bar, die loungeartig konzipiert und möbliert ist. Insgesamt bietet die Destination jetzt über 220 Sitzplätze im Innenbereich und mehr als 350 draußen auf der Sonnenterrasse, die sich nach dem Umbau über zwei Ebenen deutlich vergrößert präsentiert. So ist nun im oberen Terrassenbereich der Ausblick talwärts nach Saalbach und in Richtung Talschluss gewährleistet. Das ist natürlich auch für den Sommerbetrieb der Maisalm ein ganz großes Plus! Unterhalb der Terrasse sind übrigens neun zusätzliche Personalzimmer eingerichtet.

EINE GROSSE DISCOKUGEL

Bekannt ist die Maisalm auch für Après-Ski-Vergnügen der Extraklasse. Sobald aufgrund der Corona-Bestimmungen wieder erlaubt, erwartet die Besucher hier ein Spektakel. Das verrät schon die große Discokugel im Lokal. Modernste Musik- und Lichttechnik (rotierende Laser, LED-Technologie mit RGB-Farben, Beamer und Nebelanlagen) sorgen für tolle Effekte. Die bereits vorhandene Transparenz des Après-Ski-Bereiches ist jetzt nach dem Umbau auf ein Maximum vergrößert. Die gesamte Fassade dieses Areals ist vollflächig verglast. „Somit wird die Skipiste optisch in den Raum geführt“, freut sich Markus Breitfuß über diesen gelungenen Effekt. „Die Atmosphäre des Barbereiches wird von der Piste aus spürbar und regt vorbeifahrende Skifahrer an, einzukehren“, so der Bauherr weiter. Er bedankt sich auf diesem Wege bei seinen Eltern - den Maisalm-Gründern Elisabeth und Silvester Breitfuß - und bei den bauausführenden Firmen für die professionelle Arbeit.

GENIEßEN UND GUSTIEREN

Genial ist an der herrlichen Lage der Maisalm auf knapp 1 200 Metern Seehöhe nicht nur der Panoramablick, sondern auch die gute Erreichbarkeit. Für Nichtskifahrer zu Fuß, mit dem Auto oder mit dem Taxi über den Maisalmweg. Ski- und Snowboarder erreichen über die blaue Abfahrt Nr. 52 die Maisalm. Und der Einkerschwing wird sich lohnen, garantiert! Denn hier sorgt unter anderem der italienische Pizzakoch Giuseppe für eine perfekte Pizza. Auch ein Sushi Burger (mit hausgebeiztem Lachs, Avocado, Lachskaviar und eingelegtem Ingwer) oder Maisalm Tapas „Fluss“ (mit zwei Stück Garnelen in Knoblauchbutter, hausgebeiztem Lachs, Räucherfischauflage und Baguette) finden sich auf der Maisalm-Karte, genauso wie das klassische „Wiener schnitzel“ oder der „Maisalm Burger“ mit Pommes frites ... In diesem neuen Juwel in den Alpen lautet das Motto also „Genießen und gustieren auf Augenhöhe mit der

Natur“. Das Restaurant hat auch abends geöffnet, um Tischreservierung wird gebeten.

KONTAKT: Breitfuß Maisalm GmbH & Co KG, Maisalmweg 562, 5753 Saalbach-Hinterglemm, Telefon: 06541/7409, www.maisalm.com, Facebook: @maisalmsaalbach, täglich geöffnet (derzeit bis 22:00 Uhr)

wieser scherer
ZELLER HAUSTECHNIK

Die **#haustechnikhelden** sagen DANKE!

www.zeller-haustechnik.at
Sanitär / Wellness / Heizung / Lüftung / Elektro / Schwimmbad

TRILEX
DAS DREIFACHPLUS:

- Kassensysteme
- Schankanlagen
- IT-Lösungen

Was wir bei der Maisalm verbauen durften:

- Orderman9 Geräte
- Wipe Touch Schankanlage
- Cocktailjuckebox
- Biersäulen
- Schnapspistole
- Wiegeladen/Wiegekühlschränke uvm.

Vielen DANK für das Vertrauen in uns.
Trilex GmbH Franz-Wolfram-Scherer Str. 34, 5020 Salzburg, Tel.: 0662 870 566-0, www.trilex.at

Bau- & Kunstschlosserei - Nirosta
Andreas Eder

Andreas Eder, Kollingweg 8, A-5754 Hinterglemm
Tel.: 0043 (0) 676 / 4373262, Fax: 0043 (0) 6541 / 20149
Email: Eder-A@gmx.at

GASTRO TEC
TECHNIK AUF HAUBENNIVEAU

Gastrotec GmbH
Unterreit 1 | A-5751 Maishofen | T +43 6542 68168
mail@gastrotec.at | www.gastrotec.at

- Küchentechnik
- Spültechnik
- Kältetechnik
- Barttechnik
- Schankanlagen
- Touchkassen
- Beratung
- CAD Planung
- Verkauf
- Service