

BAUREPORTAGE | Hey, I'm Nikolaus!

Die Baukörper sind dem Hang folgend angeordnet und bieten von jeder Hotelsuite freie Ausblicke über Zell am See.



ÜBER DEN DÄCHERN VON ZELL AM SEE:

SUITENHOTEL NIKOLAUS BY AVENIDA****

In absoluter Toplage am Sonnberg in Zell am See strahlt ein neuer Stern am Urlaubshimmel. Das Suitenhotel Nikolaus by Avenida**** begrüßt seit vergangenem Dezember Gäste aus aller Welt in den einzigartigen Panoramic Wellness Suites. Hier ist Freizeit der stilvollen Art angesagt!

Die hochwertigen Suiten überzeugen mit beeindruckenden Ausblicken, in Kombination mit edler Einrichtung und stylischen Details. Im Haus selbst steht vor allem das Wohlbefinden der Gäste im Vordergrund. Jede der Einheiten verfügt über eine eigene Sauna direkt im Zimmer. So genießen die Urlauber ihre ganz persönliche Wellnessoase in ungestörter Privatsphäre. Entspannung und Genuss sind auf den Zimmern auch durch die bereitgestellten Kosmetikpro-

dukte von „Rituals“ sowie Kaffeespezialitäten von „Nespresso“ garantiert. Der Blick aus dem Fenster verspricht - wetterunabhängig - unvergessliche Eindrücke. Der Zeller See, in Kombination mit der eindrucksvollen Bergkulisse, versetzt jeden in Staunen. Familien mit Kindern, Paare oder Freundesgruppen finden hier den idealen Ausgangspunkt für aufregende Urlaubstage. „Neben den Privatsaunen in den Zimmern sind alle Suiten mit hochwertigem Mobiliar sowie bequemen

Betten ausgestattet“, betont Hoteldirektorin Victoria Herzog. Weiters genießen die Gäste Annehmlichkeiten wie Balkone (als Loggien integriert), getrennte Räumlichkeiten für WC und Bad, TV sowie Tee-/Kaffeeservice und WLAN. „Und immer mit dabei - die grandiose Aussicht auf den schönen Zeller See“, ergänzt Hotelbetreiber Ralph van Kollenburg von der „Alpin Family“-Gruppe. Wer hier urlaubt und residiert stärkt sich morgens am reichhaltigen Frühstücksbuffet, dann ▶



M&W
Investment

M&W Projektentwicklungs- und Realisierungsges.m.b.H. | Zellermoosstraße 28 | 5700 Zell am See
Tel.: +43 6542 20 227 | office@mw-realestate.at | www.mw-realestate.at



Baustudio
Generalplanung

BAUSTUDIO GmbH | Zellermoosstraße 28 | 5700 Zell am See | Tel.: +43 6542 20 227
office@baustudio.info | www.baustudio.info



K&W
Baumanagement

K&W Baumanagement GmbH | Zellermoosstraße 28 | 5700 Zell am See
Tel.: +43 6542 20 227 | office@kw-bau.at | www.kw-bau.at



hochmair
VERMESSUNG

Hochmair & Partner ZT GmbH
Salzachtal Bundesstraße 13
5700 Zell am See
Tel. (0)6542 73686
Fax (0)6542 73686-20
geometer@hochmair.co.at
www.hochmair.at

Vielen Dank für die Zusammenarbeit!



watzek
ARCHITEKTUR

Architekt Watzek ZT GmbH | Sonnbergstr. 4
Zell am See | 06542-70186 | www.watzek.info

ELEKTROTECHNIK



e-ING
INGENIEURBUERO

Ing. Alfred Nindl ABM
Steinach 48
5733 Bramberg
Tel. 0664/142 09 04
www.e-ing.at



HÖLZL
BAUMANAGEMENT

Hölzl Baumanagement GmbH + Co KG
Alte Pass Straße 4 | 5730 Mittersill
+43 6562 5900 | office@buero-hoelzl.at | www.buero-hoelzl.at

GRAFIKDESIGN · WEBDESIGN · WERBETECHNIK · TEXTILVEREDELUNG · FOTOGRAFIE



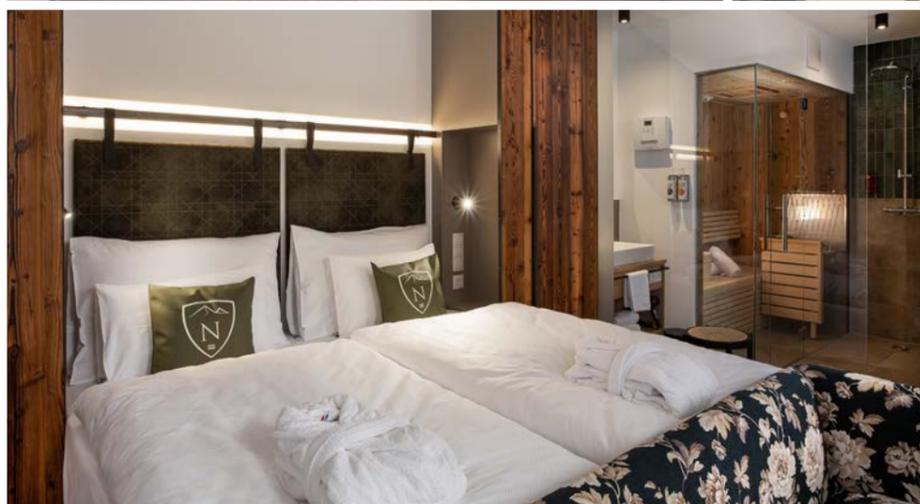
Creativ Infekt

Okay, let's connect  
www.creativinfekt.at

Telefon. +43 6549 20999



Hochwertige Materialien sowohl im Innen- als auch im Außenbereich - ein Extra-Plus: eigene Sauna in jeder Einheit.



„Die Gäste unseres Hauses sind einfach nur begeistert! Einerseits vom tollen Ausblick und andererseits von den vielen Vorzügen des Hauses, wie zum Beispiel der Privatsauna im Zimmer.“
Victoria Herzog
 Hoteldirektorin



Freuen sich über die gelungene Fertigstellung des „Nikolaus by Avenida“: Die Projektentwickler Leonhard Winkler und Hermann Moßhammer, Architekt Thomas Watzek und Hotelbetreiber Ralph van Kollenburg (von links).

ruft die Natur. Im Winter schneesicher mit perfekt präpariertem Pistenpaß, im Sommer ein Wanderparadies mit ausichtsreichen Gipfeln, Hütten und dem erfrischenden See.

GENIALE PROJEKTPLANUNG

Die vom Zeller Architekt Thomas Watzek geplante Hotelanlage fügt sich perfekt in die Hanglage des Sonnbergs ein und besticht durch Eleganz. Mo-

dernste Designelemente in Verbindung mit zeitloser Architektur kennzeichnen die Destination. Der Baukörper ist in vier Hauptbauteile gegliedert. Drei Baukörper sind parallel zueinander angeordnet, einer ist dem Hang folgend gedreht, wodurch die Zwischenräume und auch die Blickbeziehungen aufgewertet werden. Während der nur einjährigen Bauzeit war für eine kurze Phase das zusammenhängende Gebäude sichtbar, nun sind die

Zwischenbereiche wieder durch Grünflächen geschlossen und es entsteht der Eindruck von vier eigenständig in der Landschaft stehenden Gebäuden. Die Erschließung aller Häuser erfolgt jeweils durch ein eigenes Stiegenhaus mit Aufzug. Die Stiegenhäuser sind durch unterirdische Gänge miteinander verbunden. Zwischen den Baukörpern verläuft zudem eine Freitreppe, welche die Gebäude von außen erschließt und auch als ▶

HOGATEC
 HOGATEC GmbH Limbergweg 25 5700 Zell am See www.hogatec.at +43 (0) 6542 22 0 32 info@hogatec.at

WLAN - Hotel TV - Schließanlagen - Hotelkartensysteme
 Videoüberwachungen - Computersysteme - Netzwerktechnik
 Telefonanlagen - Sprechanlagen - Hoteltresore - Skischränke

KIR

KIR Projekt GmbH & Co KG
 Hotel- und Gastronomieeinrichtung
 Sigmund-Thun-Straße 26
 5710 Kaprun
 Mail: marcel@alpinfamily.at
 Tel: +43 664 9240589

HOT
 Hafner Ofen Technik

WÄRME - WOHLFÜHLEN - WOHNEN ...
 HOT Hafner Ofen Technik - Deutinger GmbH
 Gewerbepark Harham 25, 5760 Saalfelden, Tel. 0664/9369697
 info@hot-ofenbau.at, www.hot-ofenbau.at

wieser scherer
 ZELLER HAUSTECHNIK

#haustechnikhelden sagen DANKE!

Sanitär / Wellness / Heizung / Lüftung / Elektro / Schwimmbad
www.zeller-haustechnik.at

FUSCH
Glocknerstr. 2 122
KAPRUN
Schloßstraße 23

ELTO

Peter
OBERHOLLENZER → **Elektrotechnik GmbH.**

Danke für die angenehme Zusammenarbeit.

☎ 0 65 47 / 70 77 www.elto.at



Grandios ist der Ausblick bei Tag und Nacht - da kommen (nicht nur) Urlauber ins Schwärmen ...

GASTRO TEC

TECHNIK AUF HAUBENNIVEAU

Gastrotec GmbH
Unterreit 1 | A-5751 Maishofen | T +43 6542 68168
mail@gastrotec.at | www.gastrotec.at

Küchentechnik
Spültechnik
Kältetechnik
Bartechnik
Schankanlagen
Touchkassen
Beratung
CAD Planung
Verkauf
Service

Mit mehr als 20 Jahren Erfahrung Ihr Partner in der Region.

hochstaffl

Versicherungen · Finanzierung · Investments

Hochfeld 246 · 5721 Piesendorf · Tel.: +43 (0) 6549 20066 · Fax +43 (0) 6549 20066-66
office@hochfinanz.at · www.hochfinanz.at

HUTTER & MÄSER

Sauna - Solarium - Wellness

office@wellness-profi.eu



Fluchtweg dient. Die Anlage verfügt über eine Tiefgarage. Vier Penthouse-Suiten erreicht man sogar direkt von der Tiefgarage aus mit dem Personenlift. Luxus und Komfort kommen im „Nikolaus by Avenida“ nicht zu kurz. Hochwertige Materialien sowohl im Innen- als auch im Außenbereich verstehen sich von selbst. So ziert viel Holz die Fassaden der oberen beiden Geschosse, und im Innenbereich sorgen großformatige Fliesen und exquisite Böden für Akzente. Der Eingangsbereich ist mit dem Frühstücksraum und dem Aufenthaltsraum kombiniert, loungeartig möbliert und offen gestaltet. Direkt im Anschluss befindet sich das Frühstücksbuffet, das übrigens auch von einheimischen Gästen gebucht werden kann. Eine freistehende Feuerstelle neben dem Haupteingang schafft eine warme und wohnliche Atmosphäre, die mittels durchgehender Verglasung bereits von außen für Passanten wahrnehmbar ist.

HOTEL IN ZELLER TOPLAGE

Das „Nikolaus by Avenida“ ist 365 Tage im Jahr geöffnet! Realisiert haben das Projekt die Projektentwickler Leonhard Winkler und Hermann Moßhammer von der „M & W Projektentwicklungs- und Realisierungs GmbH“ aus Zell am See. „Besonders stolz sind wir darauf, dass von jeder

Wohneinheit der freie Blick auf See und Berg möglich ist“, freut sich Leonhard Winkler, der mit seinen Firmen „Baustudio GmbH“ und „K & W Baumanagement GmbH“ auch für die örtliche Bauaufsicht und die Werkplanung verantwortlich war. Die erfolgreiche Fertigstellung ist insbesondere der hervorragenden Organisation von Baumeister Hans-Peter Kröll zu verdanken, der die Baustelle perfekt gemanagt hat. Mit der Alpin Family-Gruppe um Ralph van Kollenburg konnte ein professioneller Hotelbetreiber gewonnen werden, der sich mit viel Erfahrung und Know how dem Wohl der Gäste annimmt. Die Namensgebung geht übrigens auf den ursprünglichen Standort, dem „Ansitz zu St. Nikolaus“, zurück. „Auf dem Haus befand sich eine eindrucksvolle Statue vom heiligen Nikolaus, die wir der Waldgenossenschaft gespendet haben. Jetzt hat die Hei-

ligenfigur in der Elisabethkapelle auf der Schmittenhöhe ein neues Zuhause gefunden“, berichtet Hermann Moßhammer.

DIE „ALPIN FAMILY“-GRUPPE ...

Das Nikolaus by Avenida**** ist Teil der „Alpin Family“-Gruppe, die hochwertige Hotelprojekte im Pinzgau und Pongau, wie auch an Top-Standorten in Vorarlberg, Tirol und der Steiermark betreibt. Hierzu zählen das Glemm by Avenida****s in Hinterglemm, das Twentyfour by Avenida**** in Kaprun sowie der Flachauerhof**** in Flachau - und nun auch das Nikolaus by Avenida am wunderschönen Sonnberg!

KONTAKT:

Nikolaus by Avenida****
Sonnbergstraße 2, 5700 Zell am See,
Telefon: 06542/21022,
www.nikolausbyavenida.at



MÖCHTEN SIE HIER FRÜHSTÜCKEN?

Einheimische sind zum Frühstück im „Nikolaus by Avenida“ herzlich willkommen! Genießen Sie im stylischen Ambiente alles, was das Herz begehrt. Zum Preis von 18 Euro pro Person (Kinder 0 - 4 J. kostenfrei, 5 - 14 J. 9 Euro). Um Tischreservierung wird gebeten.

fenster + technik gmbh 0662/660105 www.fensterinfo.at

Beratung Verkauf Montage Internorm

www.hb-fliesen.at

HB Fliesen GmbH
Zentrale Mauthausen
Niederlassung Wien
Niederlassung Hallein

HB
FLIESEN

our work is our passion

VOLKSBANK
ZELL AM SEE

www.volksbanksalzburg.at VOLKSBANK. Vertrauen verbindet.

alpenlicht
Werbetechnik

Vertragsabwicklung | Treuhandschaft:

KINBERGER SCHUBERTH FISCHER

RECHTSANWÄLTE
STRAFVERTEIDIGER

Salzachtal Bundesstraße 13 | 5700 Zell am See | Tel. 06542/56555
www.ra-zell.at

DENG G
MALEREI & TROCKENBAU

web: www.dengg-gmbh.at GmbH e-mail: office@dengg-gmbh.at

Ausführung der Malerarbeiten. Wir danken für den Auftrag!

absolut
IMMOBILIEN REAL ESTATE

Schmittenstr. 4 | 5700 Zell am See | www.absolut-immobilien.com