



Blick von Pool & Badewanne zum Kitzsteinhorn

Es gibt eine Vielzahl von Vorzügen, die das Domizil nahe Zell am See kennzeichnen. Beginnen wir mit der Lage. Das Haus liegt am Hang mit unverbaubarem Blick zum Kitzsteinhorn und zu den 'Drei Brüdern', der Golfplatz ist auf Steinwurfweite entfernt und Richtung Tal reicht die Sicht locker bis nach Mittersill. Das ortsansässige Architekturbüro von Thomas Watzek plante für den Bauherrn ein perfekt in sich greifendes Raum-Kontinuum auf drei Ebenen mit super dezenter Fassade aus sägerauer Holzschalung.



Transparenz und Leichtigkeit durch Holz-Alu-Verglasungen der Firma Lechner Fenster-Türen-Innenausbau GmbH/Uttendorf.

Private Refugien zeichnen sich dann durch charaktervolle Architektur aus, wenn diese sowohl den Ansprüchen der Auftraggeber Rechnung trägt, als auch der Stilrichtung des Planers Respekt zollt. Wer mit Architekt Thomas Watzek kooperiert, kennt die Arbeiten seines Teams und schätzt die elegante Fokussierung formaler Strenge mit sinnlicher Transparenz zur Natur. „Der Bauherr wünschte sich klare Linien, geschützte Freiflächen und Blickbeziehungen zu den Highlights der Region um Zell am See. Das komplex gedachte

Haus bietet fast aus jedem Raum beste Sicht auf die Landschaft und gibt sich trotz massiver Bauweise dank einer schwarz gebeizten Holzschalung in divergierenden Brettbreiten zurückhaltend.“

REDUKTION & STAHLBETON

Sogar die Unterseiten der vorspringenden Teile wurden in dieser dunklen Ummantelung ausgeführt, womit der gesamte Stahlbeton-Baukörper in der Landschaft optisch verschwindet.

M **MAYERHOFER**
HANDWERK | WOHNDESIGN

Georg Mayerhofer GmbH | Obere Siedlung 2 | A-5724 Stuhlfelden &
Pass-Thurn-Straße 47 | A-6370 Aurach bei Kitzbühel
T +43 6562 4275 | georg.mayerhofer@sbg.at | www.wohnen-m.at



Markante Holzböden und formschönes Interieur von der Georg Mayerhofer GmbH Handwerk | Wohndesign erzeugen Wohnlichkeit.

Die Reduktion auf wenige Materialien kommt dem zeitlosen Wohnstil der Bewohner entgegen, wie es die Wände und Decken in lasiertem Sichtbeton manifestieren. Geräucherte Eichendiehlen bilden den haptischen Kontrast beim Interieur auf den drei Ebenen des mehr als 300 Quadratmeter Wohnfläche umfassenden Hanghauses. Geniale Einschnitte auf der Wohnebene und im ganz oben situierten Schlafgeschoss unterstreichen die saubere Quaderform, indem sie geschützte Terrassen mit Glasbrüstungen generieren, die exakt den Grundriss ausloten.

MAXIMIERTE WOHNEBENE

Besonders spannend bei diesem Haus nahe Zell am See ist die durchdachte Staffelung des Raumprogramms. Beginnend vom im Hang eingegossenen Entree bis zu den Schlafzimmern mit Penthouse-Anspruch spielt die Architektur virtuos auf dem Klavier der Möglichkeiten eines Eigenheims im Grünen. Die maximierte Wohnebene im Mittelgeschoss mit nahtlosem Anschluss zu Garten und Pool verfügt über einen dreiseitig verglasten Kaminofen als Raumteiler. Die Couchzone setzt sich durch wenige Stufen ▶

Lechner

Fenster | Türen | Innenausbau | Küchen | Sonnenschutz

Ausführung der Holz-Alu-Fenster

www.lechner-fenster.at

Stubachstraße 15
5723 Uttendorf
Tel. +43-6563-82160
office@lechner-fenster.at



Steile Lage: Sämtliche Zimmererarbeiten führte die Firma Holzbau Gläser GmbH aus.

Mit Beschattungen von HELLA ist das gesamte Haus optimal vor zu viel Sonne und unerwünschten Einblicken bestens geschützt.



von der Essküche ab. Lift und ein skulptural inszenierter Treppenaufgang vervollständigen gemeinsam mit exquisiten Beleuchtungskörpern das Ambiente.

FREISTEHENDE BADEWANNE

Das Obergeschoss direkt unter dem Flachdach beherbergt Gästezimmer, Schlafräume, Ankleide mit Ausgang zur Terrasse und ein Bad mit raumhoher Verglasung und freistehender Komfortwanne in Schwarz. Begeisterung löst nicht nur der Entspannungsfaktor der großzügigen Nasszelle aus, sondern vor allem der genau dosierte Ausblick zum Kitzsteinhorn. Wie bereits im Wohngeschoss und als Eingangstür, punktet die höchste Ebene mit Holz als Waschtischmöbel und Regal. Dass die dunkle Kücheninsel als pointierten Abschluss an der Sichtbetondecke einen Balken vorweist, tut dem offenen Raum sehr gut. Der Vollständigkeit halber: Das weit in den Hang hineinreichende Untergeschoss ist einer Doppelgarage vorbehalten, der Garderobe, der Fernheizwerk-Technik und einem Lager. Raffstores helfen das Klima zu regulieren und schirmen dezent Blicke ab. ■

INFOBOX

Baubeginn: Sept. 2019
Fertigstellung: Juli 2020
Wohnnutzfläche: 319 m² inkl. Nebenräume + 57 m² Garage
Grundstücksgröße: 903 m²
Bauweise: Massivbauweise (Stahlbeton)
Fassade: hinterlüftete vorgehängte Holzassade
Dach: Duodach mit Kiesschüttung
Raumhöhe: 2,50 bis 2,70 m
Decken- & Wandoberfläche: Sichtbeton lasiert
Fußboden: geräucherte Eichendielen
Heizung: Fernwärme
Zimmererarbeiten: Holzbau Gläser GmbH, Piesendorf, Waidachweg 116, Tel. 06549/20210, office@holzbau-glaeser.at, www.holzbau-glaeser.at
Planung: Architekt Watzek ZT GmbH, Zell am See, Sonnbergstraße 4, Tel. 06542.70186, architekt@watzek.info, www.watzek.info
Fotos: Wolfgang Moritzer

HOLZBAU Gläser

Seit 2008



Waidachweg 116 . 5721 Piesendorf . Telefon: 0 65 49/20 210

www.holzbau-glaeser.at