

Architekt Thomas Watzek

Einkaufszentrum und Fußgängerzonen- Erweiterung im Zentrum von Zell am See (A)

Im Zentrum von Zell am See entstand nach den Plänen und unter der Bauleitung des Zeller Architekten Thomas Watzek nicht nur ein modernes Kaufhaus, sondern es erfolgte auch eine hochwertige Erweiterung der Fußgängerzone. Durch das großzügige Abschrägen der Gebäudeecken in Richtung Schlossplatz und in Richtung Stadtkirche wurden neue städtische Freiräume geschaffen. Es entstanden zwei spannend geformte Plätze, welche in das nunmehr verbreiterte „Bäckergasserl“ übergehen und somit eine neue Verbindung zwischen dem Schloßplatz und der Fußgängerzone bieten.

Das Geschäft Trendmaker umfasst ca. 1.300 m² Verkaufsflächen und erstreckt sich über drei Geschosse, welche im Kern des Gebäudes und durch einen großzügigen Luftraum sowie durch einen verglasten Aufzug verbunden sind. Die Innengestaltung und die Sichtbeziehungen in alle Verkaufsebenen verschaffen dem Kunden einen klaren Überblick über das Angebot!

Durch den Höhenunterschied zwischen der Fußgängerzone und dem Schlossplatz wurden zwei gegenüberliegende Ein- und Ausgänge geschaffen. Die Eingangsbereiche und die Schaufenster werden durch Gebäudeeinschnitte gestaltet, welche mit dunkelgrauem Naturstein bekleidet und betont sind. Dem Stadtraum werden dadurch überdachte, arkadenartige Bereiche zugeordnet.

An den Gebäudeecken zur Bahnhofstraße hin wurden jeweils die Höhen der angrenzenden Häuser aufgenommen und der Neubau dadurch städtebauliche in den Bestand eingegliedert. Die unterschiedlichen Höhen der Nachbarbebauung formten das Volumen des Baukörpers und unterstützten den gestalterischen Grundansatz eines Kristalls, welches möglichst freigestellt auf einem Platz steht. Die Fenster wurden tief in die Fassade gesetzt und die Laibungen schräg ausgebildet.

„Diese reduzierte Formensprache soll zeitlos dem Gebäude über viele Jahre eine Qualität geben, welche der zentralen Lage im Stadtkern gerecht wird,“

sagt Architekt Thomas Watzek. Die tiefen Fensterlaibungen erfüllen zudem den Zweck eines baulich ausgebildeten Sonnenschutzes. Die Architektur wird auf diese Weise aber vor allem der Aufgabe eines modernen Modehauses gerecht. Die Schaufenster sind sowohl im Erdgeschoss als auch im Obergeschoss gezielt angeordnet und ermöglichen sowohl Einblicke als auch Ausblicke. Es wird Spannung erzeugt, um in das Gebäude einzutreten und für die Verkaufsflächen eine Raumqualität geschaffen, welche ein Shopperlebnis erzeugt.

Im ersten Obergeschoss sind außerdem Miet-Büroflächen entstanden, bei welchen durch die gezielt situierten Gebäudeeinschnitte ebenfalls spannende Ausblicke in das Stadtzentrum gegeben sind. Ein Büro ist sogar mit einem als Terrasse nutzbaren Innenhof ausgestattet! Die Büroflächen sind zum Teil noch verfügbar und der Mieter kann eine Unterteilung in Einzelräume noch selbst entscheiden! Im zweiten Obergeschoss sind drei kleine Stadtwohnungen untergebracht, welche mit von unten nicht sichtbaren, in die Dachlandschaft eingeschnittenen Terrassen ausgestattet sind. Auch hinsichtlich der Haustechnik ist das Gebäude auf modernstem und umweltbewustem







Standard ausgestattet. Die Kühlung und Heizung des Gebäudes erfolgt mittels Grundwasser und der Strombedarf wird durch eine in die Dachschräge integrierte Photovoltaikanlage unterstützt.

Es gelang dank der äußerst engagierten ausführenden Firmen und der Unterstützung der Stadtgemeinde hinsichtlich der Verkehrslösung trotz der schwierigen Lage im Stadtzentrum und trotz des harten Winters den Abbruch des Altbestandes und den Neubau des Gebäudes in nur 9 Monaten umzusetzen! Die gesamte Baustelle wurde über eine schmale Zufahrt mit nur ca. 4m Breite abgewickelt. Der Kran musste aufgrund der Platzverhältnisse in der Mitte des Gebäudes angeordnet und nach Fertigstellung des Rohbaus von oben herausgezogen werden!

Ein Dank gilt auch dem großen Verständnis der Anrainer, welche nun durch eine neu gestaltete Nachbarschaft entlohnt werden!

■ **KONE AG**, A-5020 Salzburg, Vilniusstraße 13, Tel. +43 662 881 066, salzburg@kone.com, www.kone.at » Lieferung und Montage der Aufzugsanlage

watzek^T
ARCHITEKTUR

Architekt Watzek ZT GmbH
Sonnbergstraße 4, A-5700 Zell am See
+43 6542 70186, architekt@watzek.info
www.watzek.info



Ausführung der Sanitär- und Heizungsanlage
mit Wärmepumpentechnik

WOGL
SANITÄR · HEIZUNG · GAS · SOLAR
Zell am See 06542/72335
Saalfelden 06582/72438

HB Fliesen GmbH

Marktführend durch
Professionalität und Kompetenz

our work is our passion

www.hb-fliesen.at



FLIESEN

**A KUNST SCHLOSSEREI
ARNSTEINER**
IDEEEN AUS METALL

A-5700 Zell am See - Tauernstraße 14

Telefon: 06542/73729 - www.arnsteiner.at

Wir bedanken uns bei Bernhard Jölll für den Auftrag!