



„Die Bauphase war durch die zentrale Lage eine große Herausforderung. Jetzt durch das fertige Gebäude zu gehen, stimmt mich umso glücklicher.“

BERNHARD JÖLLI
Inhaber und Geschäftsführer „trendmaker“

NEUBAU IN DER FUSSGÄNGERZONE VON ZELL AM SEE WAR EINE LOGISTISCHE MEISTERLEISTUNG

„trendmaker“ - SHOPPING TRIFFT DESIGN.

„trendmaker“ - dieser Name ist in Sachen Mode, Fashion und Lifestyle im Pinzgau und darüber hinaus längst Programm. In Punkto Lifestyle hat Inhaber Bernhard Jölli jetzt in Zell am See einen Meilenstein für die Zukunft gesetzt. Nachdem der örtliche Gestaltungsbeirat sein Einverständnis für einen modernen Neubau in der Fußgängerzone der Bahnhofstraße gegeben hatte, machte sich der engagierte Unternehmer gemeinsam mit Architekt Thomas Watzek an die Umsetzung. Ende Juli war dann die neun Monate dauernde Großbaustelle in der Bergstadt Geschichte und das neue, imposante Modehaus öffnete zum „Shopping mit Design“ seine Pforten.

„Entspanntes shoppen, kompetente und freundliche Beratung, Top-Marken auf drei Ebenen, modernes Design und Interieur - das und vieles mehr bietet unser neues Modehaus in der Bergstadt“, freut sich „trendmaker“-Inhaber Bernhard Jölli, der insgesamt rund fünf Millionen Euro in das neue Modehaus investiert hat. Dank der einzigartigen Architektur von Thomas Watzek und eines speziellen Farb- und Einrichtungskonzeptes des renommierten Storemakers Umdasch kommen die Kunden ins Schwärmen. Das umfangreiche Sortiment im neuen „trendmaker“ wird auf drei Stockwerken, die mittels einer beeindruckenden Treppenkonstruktion

verbunden sind, präsentiert. Bars und Lounges laden zum Verweilen ein und das individuelle Lichtdesign schafft eine angenehme Atmosphäre. Und das stets gepaart mit zahlreichen Ausblicken in die Zeller Innenstadt - dank der großformatigen Fensterflächen. „Unser neuer ‚trendmaker‘ ist absolut ein Ort zum Wohlfühlen“, sind Shopleiterin Waltraud Brugger und Geschäftsführer Bernhard Jölli und ihr Zeller „trendmaker“-Team begeistert. Betreffend dem breiten Angebot an Damen-, Herren- und Kindermode ist mit Sicherheit für jeden Geschmack etwas dabei. Denn das neue Sortiment umfasst unter anderem eigene Markenstores,

beispielsweise von Tommy Hilfiger, Marc O'Polo oder OPUS. Neu gelistet sind aufstrebende Labels wie Naketano, Lieblingsstück und Jack&Jones, um nur einige zu nennen. Selbstverständlich gibt es weiterhin die etablierten Marken wie Levi's, MARCCAIN, Marc Aurel, Esprit, s.Oliver Black Label, Only, Vero Moda und viele mehr. Modeherz, was willst du mehr!

ABRISS UND NEUBAU - EINE LOGISTISCHE MEISTERLEISTUNG

Der Abriss im September 2017 und die darauf folgende neunmonatige Bauphase waren eine logistische Meisterleistung. Die Baustelle in der Fußgänger-

watzek
ARCHITEKTUR

Architekt Watzek ZT GmbH | Sonnbergstr. 4
Zell am See | 06542-70186 | www.watzek.info

BAUCON ZT GmbH | Schillifstr. 3 | 5700 Zell am See | T: +43 (0) 65 42 / 740 55 - 0 | office@baucon.at

Zell am See
Berlin
Kitzbühel
Bozen
Wien

BAUCON.at

STATIK UND KONSTRUKTION
www.baucon.at

Schmuck Ges.mbH
BAUUNTERNEHMUNG

**Wir bauen für Sie,
mit Garantie!**

Bauunternehmung Schmuck Ges.mbH
5093 Weißbach bei Lofer, Nr. 1
Tel: +43 6582 8378
office@bauschmuck.at www.bauschmuck.at

hochmair
VERMESSUNG

Hochmair & Partner ZT GmbH
Salzachtal Bundesstraße 13
5700 Zell am See
Tel. (0)6542 73686
Fax (0)6542 73686-20
geometer@hochmair.co.at
www.hochmair.at

Vielen Dank für die Zusammenarbeit!

**NIEDEREGGER
HASLINGER**

SANITÄR · HEIZUNG · LÜFTUNG

5671 Bruck · Telefon: 06545/22216
www.niederegger-haslinger.at

umdasch
THE STORE MAKERS

We
make
successful
STORES.

Shop Design, Project Management, General Contracting
bis zu Digital Retail-Lösungen - lassen Sie uns das große Ganze
entwickeln und die Details für Sie meistern.

umdasch.com



1



2



3



„Neben dem modernen Kaufhaus konnte auch eine hochwertige Erweiterung der Fußgängerzone realisiert werden.“

THOMAS WATZEK
Architekt

1. Abendstimmung in der Bergstadt, der neue „trendmaker“ ist „mitten drin“!
2. Der architektonische Planungsansatz begründet auf einen frei stehenden Kristall.
3. Zweiter Eingangsbereich vom Schlossplatz aus erreichbar.

gerzone der Zeller Innenstadt stellte das gesamte Team immer wieder vor große Herausforderungen. Dazu Architekt Thomas Watzek, der für Planung und Bauleitung verantwortlich zeichnete: „Entstanden ist nicht nur ein modernes Kaufhaus. Es erfolgte auch eine hochwertige Erweiterung der Fußgängerzone! Durch das großzügige Abschrägen der Gebäudeecken in Richtung Schlossplatz und in Richtung Stadtpfarrkirche wurden neue städtische

Freiräume geschaffen. Es entstanden zwei spannend geformte Plätze, welche in das nunmehr verbreiterte ‚Bäckergasserl‘ übergehen und somit eine neue Verbindung zwischen dem Schlossplatz und der Fußgängerzone bieten.“

„LUFTRAUM“ UND VERGLASTER AUFZUG

Das Geschäft umfasst zirka 1 300 m² Verkaufsflächen und erstreckt sich über drei Geschosse, die im Kern des

Gebäudes durch einen großzügigen „Luft Raum“, einer eindrucksvollen Treppenkonstruktion sowie durch einen verglasten Aufzug verbunden sind. Die Innengestaltung und die Sichtbeziehungen in alle Verkaufsebenen verschaffen dem Kunden einen klaren Überblick über das Angebot. Durch den Höhenunterschied zwischen der Fußgängerzone und dem Schlossplatz wurden zwei gegenüberliegende Ein- und Ausgänge

geschaffen. Die Eingangsbereiche und Schaufenster sind durch Gebäudeeinschnitte gestaltet, die mit dunkelgrauem Naturstein bekleidet und betont sind. Dem Stadtraum werden dadurch überdachte, arkadenartige Bereiche zugeordnet. An den Gebäudeecken zur Bahnhofstraße hin wurden jeweils die Höhen der angrenzenden Häuser aufgenommen, und der Neubau dadurch städtebaulich in den Bestand eingegliedert.

EIN KRISTALL ALS GESTALTERISCHER GRUNDANSATZ

Die unterschiedlichen Höhen der Nachbarbebauung formten das Volumen des Baukörpers und unterstützten den gestalterischen Grundansatz eines Kristalls, welcher möglichst freigestellt auf einem Platz stehen sollte. Die Fenster wurden tief in die Fassade gesetzt und die Laibungen schräg ausgebildet. „Diese reduzierte Formensprache soll dem Gebäude

über viele Jahre eine zeitlose Qualität geben, die der zentralen Lage im Stadtkern gerecht wird“, sagt Architekt Thomas Watzek. Die tiefen Fensterlaibungen erfüllen zudem den Zweck eines baulich ausgebildeten Sonnenschutzes. Die Architektur wird auf diese Weise aber vor allem der Aufgabe eines modernen Modehauses gerecht. Die Schaufenster sind sowohl im Erdgeschoß als auch im Obergeschoß gezielt angeordnet ▶

LANDAUER
FENSTER · TÜREN · SONNENSCHUTZ

Alfred Landauer GmbH · Lahntal 6 · 5751 Maishofen · Telefon: 06542 / 68 160

Ausführung der Fenster.
Wir bedanken uns für den Auftrag.

raumklima
Planungsbüro für Haustechnik

Heizung - Klima - Lüftung - Sanitär

5310 Mondsee, Rainerstraße 32/6 · +43 664 514 09 07 · raumklima.cc

Ausführung der Elektroarbeiten

aberger

aberger elektro und energietechnik gmbh

5721 Piesendorf, Gewerbezentrum 106
Tel. 06549/7038, E-Mail: energie.aberger@sbg.at

HESA
METALLBAU

Schlosserei HERBST
5760 Saalfelden
Tel. 0 65 82 / 72 0 11-0
Fax 0 65 82 / 72 0 11-20
info@hesa.at

Ausführung der Sanitär- und Heizungsanlage mit Wärmepumpentechnik.

VOGL

SANITÄR · HEIZUNG · GAS · SOLAR

Zell am See 06542/72335
Saalfelden 06582/72438

DIE GANZE WELT DER FARBEN

Malerei ZWICKNIGL

JOSEF EGGER & CO.
Pflasterbau und Erdbau GmbH

Herstellung der Außenanlage/Pflasterungen

Seeuferstraße 1 · 5700 Zell am See · Telefon: 06542/72017
Mobil: 0664/9868351 · office@egger-josef.co.at · www.egger-josef.co.at

BAUREPORTAGE I „trendmaker“



Die **L**ager

5751 Maishofen · Schulstraße 1 · Mobil: 0664/1113272 · Tel. 06542/68169
E-Mail: j.lager@speed.at

IHR MEISTERBETRIEB FÜR BÖDEN, VORHÄNGE,
POLSTERUNGEN, SONNENSCHUTZ, TAPETEN ...

STROCKENBAU
SOMMERBICHLER

Siegfried Sommerbichler
5661 Rauris, Goldbergweg 11

Tel. 06544/7913, E-Mail: sommerbichler.trockenbau@rauris.net
Ausführung sämtlicher Trockenbauarbeiten.

FASSADE
dachbau GMBH

www.dachbau.at

A **KUNST SCHLOSSEREI**
ARNSTEINER
IDEEN AUS METALL

A-5700 Zell am See - Tauernstraße 14
Telefon: 06542/73729 - www.arnsteiner.at
Wir bedanken uns bei Bernhard Jölli für den Auftrag!

SEIT 1828
BANKHAUS SPANGLER
BEST IN FAMILY BANKING

5700 Zell am See, Stadtplatz 7, Tel +43 6542 72358
5710 Kaprun, Sigmund-Thun-Straße 26, Tel +43 6547 8555
www.spaengler.at
Salzburg | Linz | Wien | Graz | Kitzbühel | Kaprun | Zell am See

und ermöglichen interessante Ein- und Ausblicke. Bei den Passanten wird so Spannung erzeugt, um sie in das Gebäude eintreten zu lassen und für die Verkaufsflächen eine Raumqualität geschaffen, die das Shoppen zum Erlebnis macht. Auch hinsichtlich der Haustechnik ist das Gebäude auf modernstem und umweltbewusstem Standard ausgestattet. Kühlung und Heizung des Gebäudes erfolgen mittels Grundwasser, der Strombedarf wird durch eine, in die Dachschräge integrierte, Photovoltaikanlage unterstützt.

BÜROFLÄCHEN UND STADTWOHNUNGEN ZU VERMIETEN!

Im ersten Obergeschoß sind Miet-Büroflächen entstanden. Hier sind durch die gezielt situierten Gebäudeeinschnitte ebenfalls spannende Ausblicke in das Stadtzentrum gegeben. Ein Büro ist sogar mit einem als Terrasse nutzbaren Innenhof ausgestattet! Die Büroflächen sind zum Teil noch verfügbar, und der Mieter kann eine Unterteilung in Einzelräume noch selbst entscheiden. Des weiteren sind im zweiten Obergeschoß drei kleine Stadtwohnungen untergebracht, die mit, von unten nicht sichtbaren, in die Dachlandschaft eingeschnittenen Terrassen ausgestattet sind. Interessenten an Büroflächen bzw. einer Stadtwohnung kontaktieren bitte RE/MAX Homes Zell am See, Frau Yvonne Kuhlant (Tel. 0699/15015008; E-Mail: y.kuhlant@remax-homes.at)!

DANKE!

Bauherr Bernhard Jölli und Architekt Thomas Watzek bedanken sich bei den

äußerst engagierten bauausführenden Firmen und bei der Stadtgemeinde für die Unterstützung hinsichtlich der Verkehrslösung. Trotz der schwierigen Lage im Stadtzentrum und des schneereichen Winters, gelang es, den Abbruch des Altbestandes und den Neubau des Gebäudes in nur neun Monaten umzusetzen! Die gesamte Baustelle musste über eine schmale Zufahrt mit nur zirka vier Metern Breite abgewickelt werden und der Baukran aufgrund der Platzverhältnisse in der Mitte des Gebäudes angeordnet und nach Fertigstellung des Rohbaus von oben herausgezogen werden. Ein Dankeschön gilt auch den Anrainern für ihr Verständnis. Diese sind nun durch eine neu gestaltete Nachbarschaft entlohnt worden.

„trendmaker“ - DAS SAGEN WIR ÜBER UNS!

„Wir sind ein junges Modeunternehmen mit dem Anspruch, unsere Kunden mit einem attraktiven Angebot zu begeistern - mit freundlichen und kompetenten Mitarbeitern in einem modernen, zeitgemäßen Ambiente. In unseren Fashion- und Lifestylegeschäften (2 x in Zell am See und 1 x in Saalfelden) führen und präsentieren wir die neuesten Modetrends von angesagten Marken. Mit aktuell sieben Trachtengeschäften in den Bundesländern Salzburg (im Pinzgau in Zell am See, Saalfelden und Mittersill), Tirol und Oberösterreich sind wir auch ein führender Anbieter von Trachtenmode. Unser Ziel ist es, die Kunden von der Mode zu inspirieren. Wir kleiden Sie für jeden Anlass ein, egal ob Freizeit- oder Businesslook!“



„Unser neuer, trendmaker' ist ein Ort zum Wohlfühlen. Neben einer großen Auswahl an Top-Mode laden auch Bars und Lounges zum Verweilen ein.“

WALTRAUD BRUGGER
Shopleiterin „trendmaker“ Zell am See



KONTAKT

TRENDAKER FASHION & LIFESTYLE ZELL AM SEE

Bahnhofstraße 4
5700 Zell am See

Tel. 06542/70120

Öffnungszeiten:
Mo. - Fr. von 09:00 bis 18:00 Uhr,
Sa. von 09:00 bis 17:00 Uhr

HB Fliesen GmbH

Marktführend durch
Professionalität und Kompetenz

*our work
is our passion*

www.hb-fliesen.at



FLIESEN

Wir sind stolz, dass wir bei diesem exklusiven Projekt mitwirken durften und wünschen dem „trendmaker“-Team viel Erfolg.

GmbH Büro für Elektrotechnik

PLANUNG S
COMPANY

Erfolg mit Plan.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!
Telefon 06565/22610
www.planungcompany.at

