



TIMELESS HIDEAWAY Zell am See: Purer Luxus, klares Design und kompromisslose Qualität in allerbesten Lage am Sonnberg vereinen diese Ferienvilla.

NEUE LUXUS-VILLA IN ZELL AM SEE

TIMELESS HIDEAWAY

Am malerischen Sonnberg entstand eine außergewöhnliche Designer-Luxusvilla für acht Personen. Die einmalige Lage mit fantastischem Ausblick über den Zeller See und auf die umliegende Bergwelt sowie die exklusive Ausstattung lassen (nicht nur) Urlauberherzen höherschlagen. Das Objekt besticht durch ein geradliniges, zeitloses und konsequentes Design, schlichte Eleganz und wird durch seine luxuriöse Ausstattung auch den höchsten Ansprüchen gerecht. ▶

creating hospitality
Geisler . Trimmel
design · engineering · general contractor
hotels · resorts · entertainment centers
www.geisler-trimmel.com · www.hoteldesignblog.com · facebook.com/geisler.trimmel

watzek^T
ARCHITEKTUR
Architekt Watzek ZT GmbH | Sonnbergstr. 4
Zell am See | 06542-70186 | www.watzek.info

Der feine Unterschied!
HERZOG
BAU
www.herzogbau.at


DELUXE
by Egger Immobilien
www.deluxe-immobilien.at | 0043 6542 20860



1



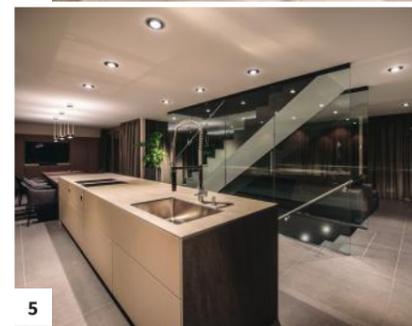
2



3



4



5



6

1. Die Ferienvilla am Sonnberg fügt sich mit harmonischen Übergängen gekonnt in den Hang ein.
2. Der stylische Infinitypool ist im oberen Bereich des Grundstückes situiert.
3. Mit Panoramablick: Der Wellnessbereich samt Whirlpool und finnischer Sauna.
4. Freie Übergänge vom Wohn- und Essbereich auf die Terrasse.
5. Kommunikativ: Der freistehende Küchenblock geht nahtlos in den Esstisch über.
6. Von den TIMELESS-Designexperten kreierter Schlafbereich.

ZUR SACHE:

LUXUS MIT SYMPATHIE!

Die TIMELESS LUXURY GROUP baut europaweit Luxusvillen und Chalets, die, in Kooperation mit TUI, unter der Marke TIMELESS HIDEAWAYS vermarktet werden. Klares Design, kompromisslose Qualität und höchster Komfort stehen im Mittelpunkt. Verantwortlich hierfür sind die beiden sympathischen Chef-Designer Jana Zechmeister und Stephan Everwin. Auch im Bereich Yachten ist die Gruppe mit der Marke TIMELESS YACHTS aktiv. Bei sportlichen Motoren-Freaks dürfte die Luxus-Yacht OCEAN CLUB mit ihren besonders eleganten Linien für Aufsehen sorgen. Zudem gibt es unter der Marke TIMELESS SELECTION ein eigenes Weinlabel, hochwertige Spirituosen und edle Zigarren, die weltweit vertrieben werden.

Weitere Infos und Online-Shop auf www.timeless-luxury.com

In Hanglage am Sonnberg entstand, nach Plänen des Zeller Architekten Thomas Watzek, eine Luxus-Villa zur Vermietung an Feriengäste mit besonderen Ansprüchen. Bauherr ist die TIMELESS LUXURY GROUP, deren Designer gemeinsam mit der Geisler & Trimmel GmbH das Interieur-Konzept erstellt. Weiters setzte das renommierte Unternehmen „Geisler & Trimmel General Contractor GmbH“ das Projekt als Generalunternehmer um und war für die Ausführungsplanung und Bauleitung verantwortlich. Unter der Marke TIMELESS HIDEAWAYS werden exklusive Luxus-Ferienvillen und Chalets, in Kooperation mit TUI,

vermarktet. Außerdem realisiert die TIMELESS LUXURY GROUP weitere, über den Immobilienbereich hinausgehende Projekte im Luxussegment unter der Marke TIMELESS.

Die 350 m² Immobilie gliedert sich mit ihren vier Etagen gekonnt in den Hang ein. Die Luxusvilla verfügt über vier zeitlos elegante Doppelzimmer mit eigenem Bad, für insgesamt acht Gäste. Ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit offenem Kamin, eine komfortable Wellnesslandschaft mit Sauna, Whirlpool und einem ganzjährig nutzbaren Infinity-Außenpool mit Blick über den Zeller See sind nur einige Besonderheiten.

Im gesamten Gebäude wurde neueste Haustechnik verbaut, die Küche ist mit hochwertigen Geräten von Siemens und Bora ausgestattet. Ein Highlight: der begehbare Weinkeller mit Humidor, der für die Gäste eine erlesene Auswahl von Weinen, edlen Spirituosen und Zigarren der Marke TIMELESS SELECTION bereithält.

KLARE ARCHITEKTUR, DIE SICH IN DEN HANG EINGLIEDERT

„Großzügige Glasfronten und rundum verglaste Balkone sorgen mit offenen und lichtdurchfluteten Räumen für ein einzigartiges Wohngefühl und fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich“, berichtet Architekt

Thomas Watzek. Der Baukörper besticht mit einer Fassade aus großformatigen, champagnerfarbenen Aluminiumplatten und einer reduzierten Materialwahl. Der Ausblick aus den Wohnräumen oder von einer der Dachterrassen auf den Zeller See, die nahe liegenden Skipisten und Berggipfel ist atemberaubend.

Mit der neuen Luxus-Ferienvilla der Marke TIMELESS HIDEAWAYS werden völlig neue Maßstäbe im Bereich hochwertiger Ferienhäuser gesetzt. Die Gäste fühlen sich wie Zuhause - mit einem Plus an Luxus! Das Feriendomizil kann online und in allen TUI Reisebüros gebucht werden. Glücklicherweise ist, wer hier seinen Urlaub verbringen kann ...

AM BAU BETEILIGT ...

Heizung, Sanitäre, Schwimmbad:

Werner & Günther Sailer GmbH, www.sailer.co.at

Elektro: Friedrich Gerstgraser Elektrotechnik, 5600 Taxenbach

Aufzug: Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH, www.schindler.at

Estrich: Polzinger Bodentechnik GmbH, www.polzinger.at

Trockenbau: FL Bau GmbH, 5071 Wals-Siezenheim

Schwarzdecker/Spengler und Alucobond-Fassade: Breitfuß GmbH, www.dach-glas-breitfuss.at

Aluelemente: Metallbau Wilhelmer Projekt GmbH, www.metallbau-wilhelmer.at

Bel. Spiegel: Hausberger Elektrotechnik GmbH, www.hausberger.cc

Maler: Fred's Malerei GmbH, www.freds-malerei.at

Lüftung: Lüftungsteam GmbH, www.lueftungsteam.at

Garagenboden: Fankhauser Estriche GmbH, www.frankhauser-estriche.at

Sonnenschutz: HELLA Sonnen- u. Wetterschutztechnik GmbH, www.hella.info

Fliesen: Sampl Kachelöfen und Fliesen GmbH, 5602 Wagrain

Tischler: Tischlerei Huber GmbH & Co KG, www.tischlerei-huber.at

Schlosser, Glaser: Glas + Metall Weissföner GmbH & Co KG, www.glas-metall.net

Offener Kamin: Biemann & The Flame, www.biemann.at

Gartengestaltung: Gartenbau Kerschdorfer GmbH, www.gartenbau-kerschdorfer.at

Schischränke: Strickner KG, 6263 Fügen

devine
wellness & spa international
definiert Wellness neu im Timeless Home - Zell am See
www.devine.at

pool & relax
bluspa
www.bluspa.at
Design-Spas | Portable-Spas | Outdoor-Möbel

Gewerbegebiet Harham 76
A-5760 Saalfelden
tel. +43 6582 - 20 760
mail. info@simon-weiss.at
web. www.simon-weiss.at

Wir gratulieren
Timeless Luxury zum
gelungenen Projekt.
SIMONWEISS
KÜCHEN | WOHNEN

BEZAHLTE ANZEIGE! Fotos: Michael Werlberger